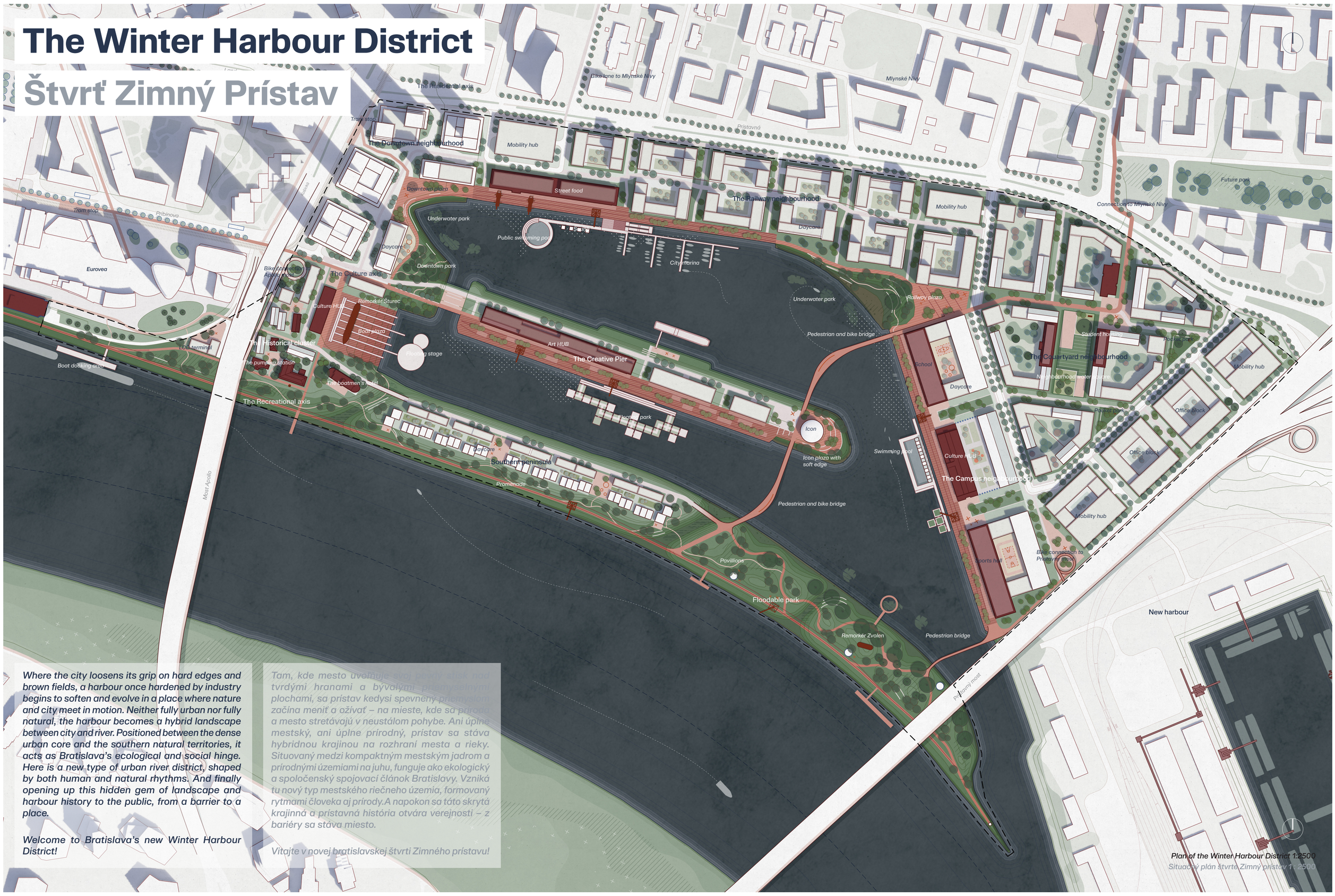
The Winter Harbour District

Štvrť Zimný Prístav



Where the city loosens its grip on hard edges and brown fields, a harbour once hardened by industry begins to soften and evolve in a place where nature and city meet in motion. Neither fully urban nor fully natural, the harbour becomes a hybrid landscape between city and river. Positioned between the dense urban core and the southern natural territories, it acts as Bratislava's ecological and social hinge. Here is a new type of urban river district, shaped by both human and natural rhythms. And finally opening up this hidden gem of landscape and harbour history to the public, from a barrier to a place.

Welcome to Bratislava's new Winter Harbour District!

Tam, kde mesto uvoľňuje svoj pevný stisk nad tvrdými hranami a bývalými priemyselnými plochami, sa prístav kedysi spevnený priemyslom začína meniť a ožívať – na mieste, kde sa príroda a mesto stretávajú v neustálom pohybe. Ani úplne mestský, ani úplne prírodný, prístav sa stáva hybridnou krajinou na rozhraní mesta a rieky. Situovaný medzi kompaktným mestským jadrom a prírodnými územiami na juhu, funguje ako ekologický a spoločenský spojovací článok Bratislavy. Vzniká tu nový typ mestského riečneho územia, formovaný rytmami človeka aj prírody.A napokon sa táto skrytá krajinná a prístavná história otvára verejnosti – z bariéry sa stáva miesto.

Vitajte v novej bratislavskej štvrti Zimného prístavu!

Plan of the Winter Harbour District 1:2500
Situačný plán štvrte Zimný prístav 1 : 2500

Connected by water and nature, rooted in history

Prepojené vodou a prírodou, zakorenené v histórii

Shaped by centuries of **urban development and industrial expansion**, the Danube riverfront has transformed from a dynamic floodplain into a hardened industrial harbour. **Once a meandering and ecologically rich landscape**, it gradually regulated, straightened, and disconnected from the city. While the harbour became an important economic engine, it also **distanced people from the river** and degraded its natural systems.

Our vision is to **reclaim the riverfront** and bringing it back to nature and people by working with **flooding, repurposing** existing structures, and creating a **resilient district** that builds on the site's **industrial heritage**. Three narratives intertwine and together form the foundation for future development:

1. The Winter Harbour becomes the place where **nature folds back into the city**,
2. where the **river is allowed to return** and reshape urbanity,
3. and where **industrial heritage is transformed into a new living habitat**.

This way, Bratislava's new Winter Harbour District will be connected by water and nature, and rooted in history.

Formované stáročiami urbanistického rozvoja a priemyselnej expanzie, dunajské nábrežie sa premenilo z dynamickej záplavovej krajiny na spevnený priemyselný prístav. Kedysi meandrujúca a ekologicky bohatá krajina bola postupne regulovaná, napriamenávaná a odpojená od mesta. Hoci sa prístav stal významným hospodárskym motorom, zároveň vzdialil ľudí od rieky a narušil jej prirodzené ekosystémy.

Našou víziou je prinavrátiť nábrežie prírode a ľuďom – pracovať so záplavami, znovu využívať existujúce štruktúry a vytvoriť odolnú mestskú štvrť, ktorá nadviaže na priemyselné dedičstvo územia.

Tri príbehy sa tu prelínajú a spoločne vytvárajú základ pre budúci rozvoj:

1. Zimný prístav sa stáva miestom, kde sa príroda vracia späť do mesta,
2. kde rieka dostáva priestor znovu vstúpiť do mesta a pretvárať jeho podobu,
3. a kde sa priemyselné dedičstvo premieňa na nový živý biotop.

Takto bude nová bratislavská štvrť Zimného prístavu prepojená vodou a prírodou a zároveň pevne zakorenená vo svojej histórii.



From landscape...
Od krajiny...



...to industry...
...cez priemysel...



...back to people and nature
...späť k ľuďom a prírode

Re-thinking the Winter Harbour

Prepojenie s Vodou, Prírodou a Dedičstvom

Transforming an area of this scale into a high-density urban development requires two key ambitions: creating a sustainable and robust urban framework that connects seamlessly to its context while remaining adaptable to uncertainty and change, and preserving and enhancing the site's existing qualities, heritage, and character to secure the identity of its future development.

The Winter Harbour presents a unique opportunity to balance growth with continuity, allowing future development to emerge from the site's inherent strengths rather than replacing them. As a former industrial landscape situated between the city and the river, the site contains a rich combination of ecological, cultural, and spatial qualities that can inform its future transformation. At the same time, increasing climate uncertainty and changing urban demands call for a development approach that is flexible, resilient, and capable of evolving over time. By building on existing landscapes, structures, and spatial relationships, the proposal creates the conditions for a resilient and vibrant urban district with a strong sense of place.

To achieve these ambitions, four interconnected strategies guide the transformation of the Winter Harbour: **Rewild, Reconnect, Repurpose, and Remix.**

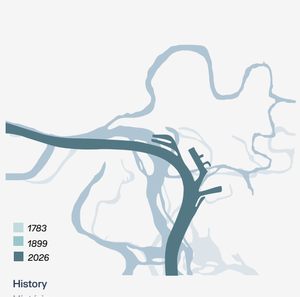
Transformácia územia tohto rozsahu na kompaktnú mestskú štvrť s vysokou hustotou zástavby si vyžaduje naplnenie dvoch kľúčových ambícií: vytvorenie udržateľného a robustného urbanistického rámca, ktorý sa prirodzene prepája so svojím kontextom a zároveň zostáva adaptabilný voči neistote a zmenám, a zachovanie a posilnenie existujúcich kvalít územia, jeho dedičstva a charakteru s cieľom zabezpečiť identitu jeho budúceho rozvoja.

Zimný prístav predstavuje jedinečnú príležitosť nájsť rovnováhu medzi rozvojom a kontinuitou, pričom budúca transformácia môže vychádzať z vnútorných kvalít územia namiesto ich nahrádzania. Ako bývalá priemyselná krajina situovaná medzi mestom a riekou obsahuje územie bohatú kombináciu ekologických, kultúrnych a priestorových hodnôt, ktoré môžu formovať jeho budúcu premenu. Zároveň rastúca klimatická neistota a meniace sa požiadavky mesta vyžadujú prístup k rozvoju, ktorý je flexibilný, odolný a schopný vyvíjať sa v čase. Vychádzajúc z existujúcich krajinných prvkov, štruktúr a priestorových vzťahov vytvára návrh predpoklady pre vznik odolnej a živorodej mestskej štvrte so silnou identitou miesta.

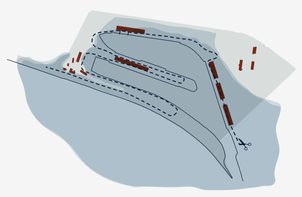
Na dosiahnutie týchto ambícií sú transformácia Zimného prístavu vedená štyrmi vzájomne prepojenými stratégiami: **Rewild, Reconnect, Repurpose a Remix.**



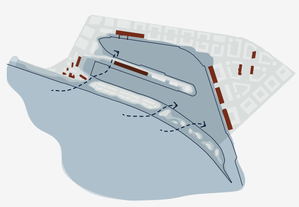
Vision: three intertwined narratives Vízia: tri vzájomne prepojené príbehy



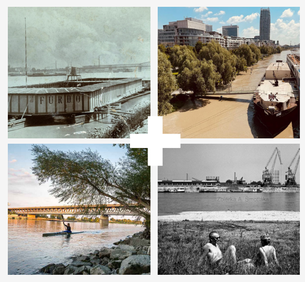
History
História



Protecting the herritage from terrain adjustments
Ochrana dedičstva pred terénnymi úpravami



Leaving space for water to take back
Nechať priestor vode, aby si vzala späť, čo jej patrí.



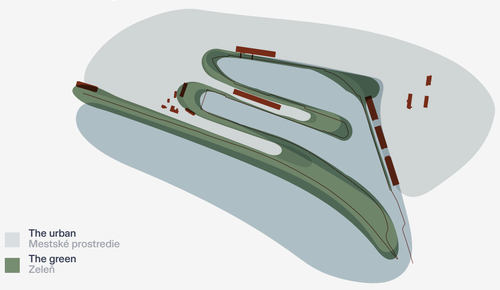
Where the river returns

The shape of the Danube has changed over the centuries, from a fluid entity to a man-made, strictly navigated course. This design seeks to give more space to the water again. The preserved edges of valuable harbour heritage are contrasted with the re-introduction of the meandering experience of the old days. The challenge of climate change is turned into a potential, embracing flooding as an experience and allowing the Danube to regain its natural rhythms while supporting urban life by, on and in the water.

Kde sa rieka vracia

Podoba Dunaja sa v priebehu stáročí menila – od prirodzene premenlivej rieky až po človekom formované, striktne regulované a navigované koryto. Návrh sa snaží dať vode opäť viac priestoru. Zachované hrany hodnotného prístavného dedičstva sú konfrontované s návratom meandrujúceho charakteru rieky a zážitku z jej pôvodnej podoby. Výzva klimatickej zmeny sa premieňa na príležitosť – záplavy sa stávajú súčasťou priestorového zážitku a Dunaj získava možnosť znovu nadobudnúť svoje prirodzené rytmy, pričom zároveň podporuje život mesta pri vode, na vode aj vo vode.

Re-strategies Stratégie transformácie

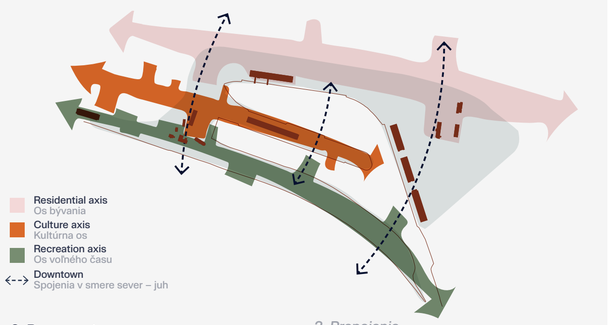


1. Rewild

The first strategy ensures that the river and the distict can coexist, so that the changing river conditions changes from beeing af threat to becoming a strong identity and asset to the neighbourhood in any river-stage: normal, flood or drought. The harbour is reshaped as a living floodplain where water, vegetation, and seasonal change actively define the landscape.

1. Prelínanie

Prístav je pretvorený na živú záplavovú krajinu, kde vodný režim, vegetácia a sezónne premeny aktívne formujú charakter územia. Záplavy sú vnímané ako ekologická a priestorová kvalita, ktorá vytvára odolné verejné priestory meniace sa v čase a umožňuje prírode znovu si privlastniť časti niekdajšieho industriálneho nábrežia.

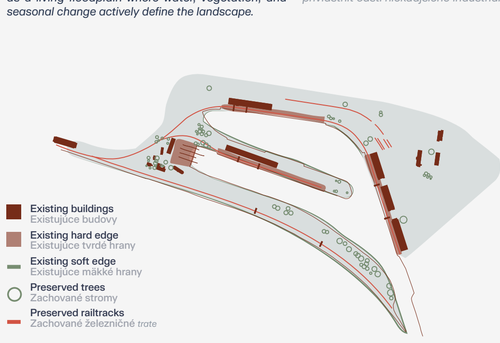


2. Reconnect

The second strategy focuses transforming the harbour from an isolated industrial enclave into a connected urban landscape. New public spaces, pedestrian and cycling networks, and green corridors stitch together surrounding neighborhoods, the city center, and the Danube's natural territories into a continuous and accessible urban fabric.

2. Prepojenie

Návrh premieňa prístav z izolovaného industriálneho enklávu na prepojenú mestskú krajinu. Nové verejné priestory, pešie a cyklistické trasy a zelené koridory prepájajú okolité štvrte, centrum mesta a prírodné územia Dunaja do súvislej a prístupnej urbánnej štruktúry.

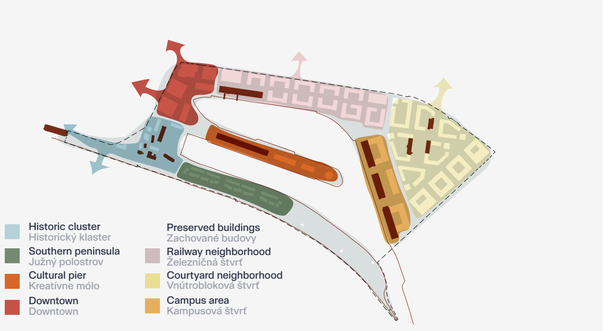


3. Repurpose

The strategy aims to preserve or repurpose as many existing buildings and industrial traces as possible. Industrial structures and infrastructures are preserved and reimagined as catalysts for new urban life. Existing buildings become carriers of memory and identity, adapting to contemporary uses maintaining the historical significance of the Winter Harbour.

3. Pretvorenie

Industriálne stavby a infraštruktúra sú zachované a nanovo interpretované ako katalyzátory nového mestského života a kolektívnej pamäti. Existujúce objekty sa stávajú nositeľmi identity a pamäte miesta, adaptovanými na súčasné využitie pri zachovaní charakteru a historického významu Zimného prístavu.

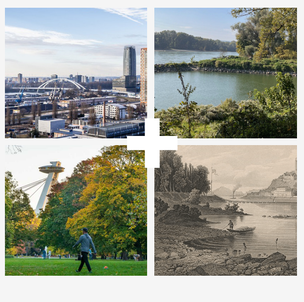


4. Remix

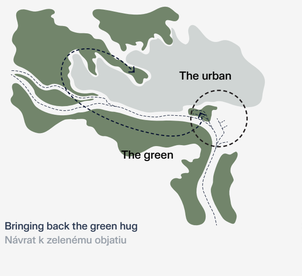
The final strategy aims to cultivat the unique local qualities found on the site or in the immediate context and to ensure the right conditions for mixed and vibrant neighbourhoods. A layered mix of housing, culture, recreation, workspaces, and public programs creates a vibrant and inclusive district. The smaller zones ensure flexible development over time.

4. Premixovanie

Vrstvená kombinácia bývania, kultúry, rekreácie, pracovných priestorov a verejných programov vytvára živú a inkluzívnu mestskú štvrť. Rôznorodé stavebné typológie a flexibilné verejné priestory podporujú rôzne spôsoby života a umožňujú prístavu zostať aktívnym, adaptabilným a sociálne otvoreným počas celého roka.



The expansion of the city pushing away the green network
Rozširovanie mesta vytláčajúce zelenú sieť



Bringing back the green hug
Návrat k zelenému objatiu



Strengthening the green network of Bratislava
Posilňovanie zelenej siete Bratislavy

Where the nature folds back into the city

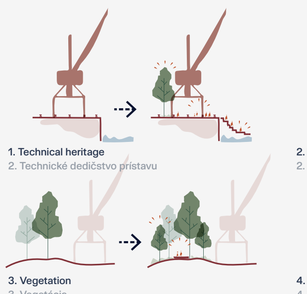
Once a city in a wild river landscape, Bratislava has gradually urbanized, pushing much of its nature to the city's outskirts. This design pulls the nature into the city again, on this strategic site close to the city centre. The Winter Harbour shifts from being a barrier to an embracing edge, where nature is not marginal but forms a resilient, biodiverse framework, connecting to the greater context. A blue-green network of high-quality public spaces starts growing, beautifully intertwining and contrasting with harbour heritage, for flora, fauna and humans to thrive.

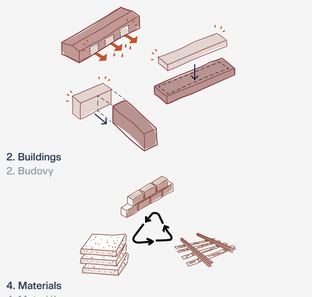
Kde sa príroda znovu vkladá do mesta

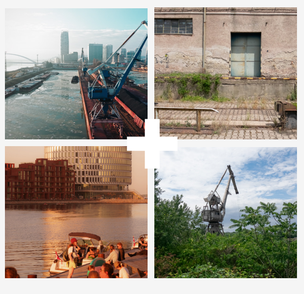
Kedysi mesto uprostred divokej riečnej krajiny sa Bratislava postupne urbanizovala a vytlačila prírodu na svoj okraj. Návrh ju prináša späť do mesta – na strategické územie Zimného prístavu v blízkosti centra. Prístav sa mení z bariéry na otvorený okraj, kde príroda vytvára odolný a biodiverzitný rámec prepájajúci územie so širším kontextom. Vzniká modro-zelená sieť kvalitných verejných priestorov, ktorá sa prirodzene prelína s prístavným dedičstvom. Nová krajina vytvára priestor pre ľudí, rastliny aj živočíchy a posilňuje ekologickú odolnosť mesta.



Inspired by Vladimir Popovič's 'Bratislava' painting
Inšpirované obrazom Vladimíra Popoviča „Bratislava"





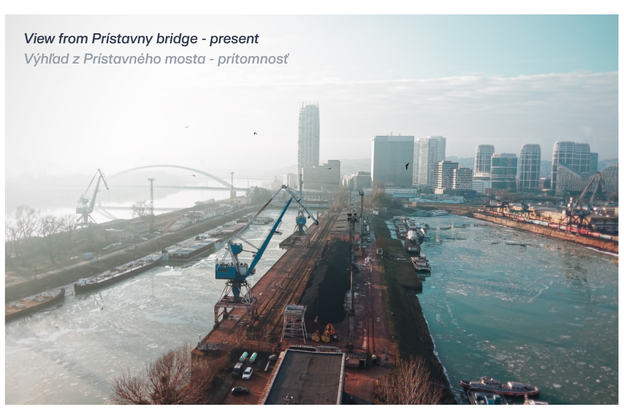


Where heritage becomes habitat

The Winter Harbour District celebrates and connects different layers of time. Existing buildings, artifacts and materials are repurposed, as well as the vegetation that has spontaneously grown over the years. Keeping existing structures and vegetation is a naturally sustainable choice, connecting past and future. And finally opening up this hidden gem to the public, creating an authentic district with strong, specific identity.

Kde sa dedičstvo mení na životný priestor

Štvrť Winter Harbour oslavuje a prepája rôzne vrstvy času. Existujúce budovy, artefakty a materiály dostávajú nové využitie, rovnako ako vegetácia, ktorá v priebehu rokov spontánne vyrástla. Zachovanie existujúcich štruktúr a vegetácie je prirodzene udržateľnou voľbou, ktorá prepája minulosť s budúcnosťou. A napokon, otvorenie tohto skrytého klenotu verejnosti vytvára autentickú štvrť so silnou a špecifickou identitou.







View on the Boat plaza
Pohľad na Lodné námestie



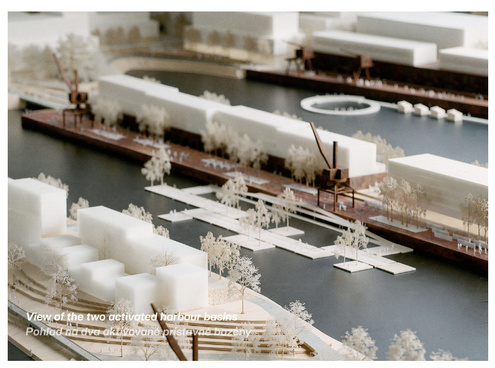
View of the Historic cluster
Pohľad na Historický klaster



View of the Downtown Arrival Square
Pohľad na vstupné námestie v Downtowne



View of the river promenade
Pohľad na nábrežnú promenádu



View of the two activated harbour basins
Pohľad na dva aktivované prístavné bazény



View from the Apollo bridge
Pohľad z mosta Apollo

A lively urban district for Bratislava

Živá mestská štvrť pre Bratislavu

After a century of enclosed industrial activity, the Winter Harbour will finally become accessible to the public. The new district's mixed program and rich variety of buildings and outdoor spaces will provide attractive living, working and visiting experiences for everyone.

The district's urban design is based on a block structure, clearly defining the hierarchy of outdoor spaces between the buildings. The exact shapes and densities of the blocks differ per neighbourhood. They form a logical continuation of the surrounding neighbourhoods, creating a continuous and connected city. From South to North and from East to West, the heights gradually increase towards the intersection of the Košická and Prístavná streets, where the highest new landmark matches the height of the planned 'Needle', Bratislava's tallest building. The total composition of building volumes considers the skyline and important views of the water, monuments and other landmarks. Furthermore, creating a human scale experience and comfortable microclimate at ground level have been key in shaping the district's floorplan, building blocks and height accents.

The area consists of 70% housing and 30% civic amenities.

The district will provide its residents with a great place to live by the water, surrounded by greenery and industrial heritage, in a place full of identity. The new homes vary in sizes and types, suiting different types of people, households and preferences. They include special typologies, like co-living, short-stay, creative atelier homes, senior apartments and student housing.

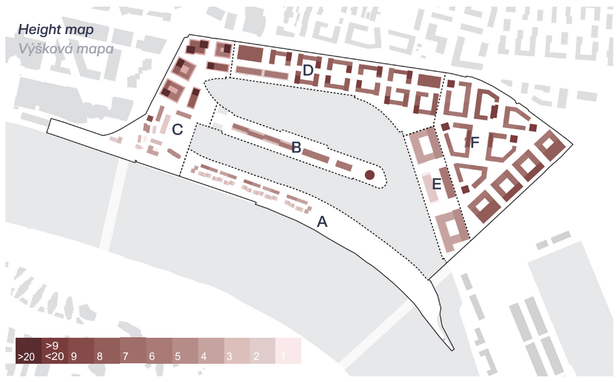
The housing program will be complemented by a layered program of civic amenities, functioning on different scale levels. Some are focused on the neighbourhood level, supporting daily life, such as the supermarket, healt centre, school and kindergarten. These provide the residents with a 15-minute city, where everyday needs are accessible on foot. Others are of (supra-)city scale importance, creating job opportunities and attracting visitors from all over Bratislava and beyond. Think of offices, restaurants, museums and the boat terminal. The civic amenities are distributed in strategic ways, activating ground floors and public spaces and connecting to the context and character of their specific neighbourhood. Together this results in a lively, inlcusive urban district, with different things happening throughout the morning, afternoon and evening and during all seasons.

Po storočí uzavretej priemyselnej prevádzky sa Zimný Prístav konečne sprístupní verejnosti. Nová štvrť ponúkne pestrý mix funkcií a bohatú škálu budov a vonkajších priestorov, ktoré vytvoria atraktívne prostredie pre bývanie, prácu aj návštevu pre všetkých.

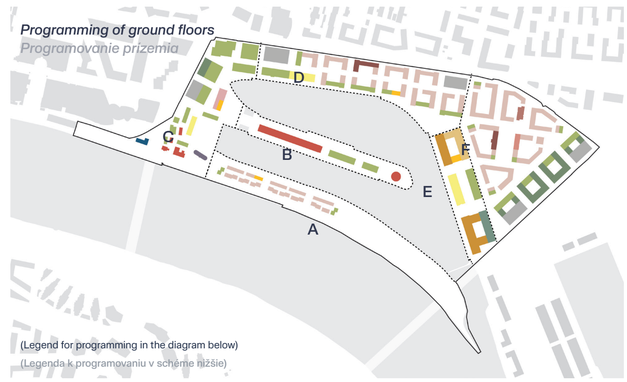
Urbanistický návrh štvrte je založený na blokovej štruktúre, ktorá jasne definuje hierarchiu vonkajších priestorov medzi budovami. Konkrétny tvar a hustota blokov sa líšia v jednotlivých susedstvách. Tieto bloky logicky nadväzujú na okolité štvrte a vytvárajú súvislé a prepojené mesto. Od juhu na sever a od východu na západ sa výšková hladina postupne zvyšuje smerom ku križovatke ulic Košická a Prístavná, kde najvyššia nová dominanta dosahuje výšku plánovaného projektu „Needle", najvyššej budovy Bratislavy. Celková kompozícia objemov zohľadňuje panorámu mesta a dôležité priehľady na vodnú hladinu, pamiatky a ďalšie dominanty. Pri formovaní pôdorysu štvrte, stavebných blokov a výškových akcentov bolo zároveň kľúčové vytvoriť prostredie ľudskej mierke a zabezpečiť príjemnú mikroklímu na úrovni parteru.

Územie pozostáva zo 70 % bývania a 30 % občianskej vybavenosti. Štvrť ponúkne svojim obyvateľom kvalitné miesto na život pri vode, oblokované zeleňou a priemyselným dedičstvom, v prostredí s výraznou identitou. Nové bývanie sa líši veľkosťou aj typológiou a reaguje na potreby rôznych skupín obyvateľov, domácností a preferencií. Zahŕňa aj špecifické typológie, ako sú co-livingové bývanie, krátkodobé ubytovanie, kreatívne ateliérové bývanie, seniorské byty a študentské bývanie. Bytovú funkciu dopĺňa vrstvená štruktúra občianskej vybavenosti, fungujúca na rôznych mierkach. Niektoré funkcie sú orientované na úroveň susedstva a podporujú každodenný život, ako supermarket, zdravotné stredisko, škola či materská škola. Obyvateľom tak poskytujú princíp 15-minútového mesta, v ktorom sú každodenné potreby dostupné pešo. Iné funkcie majú význam v rámci mesta a jeho širšieho územia, vytvárajú pracovné príležitosti a priťahujú návštevníkov z celej Bratislavy aj širšieho regiónu. Patria sem kancelárie, reštaurácie, múzeá či lodný terminál. Občianska vybavenosť je strategicky rozmiestnená tak, aby aktivovala parter a verejné priestory a zároveň nadväzovala na kontext a charakter konkrétnych susedstiev. Výsledkom je živá a inkluzívna mestská štvrť, v ktorej sa počas rána, popoludnia aj večera a vo všetkých ročných obdobiach neustále niečo deje.

Height map
Výšková mapa

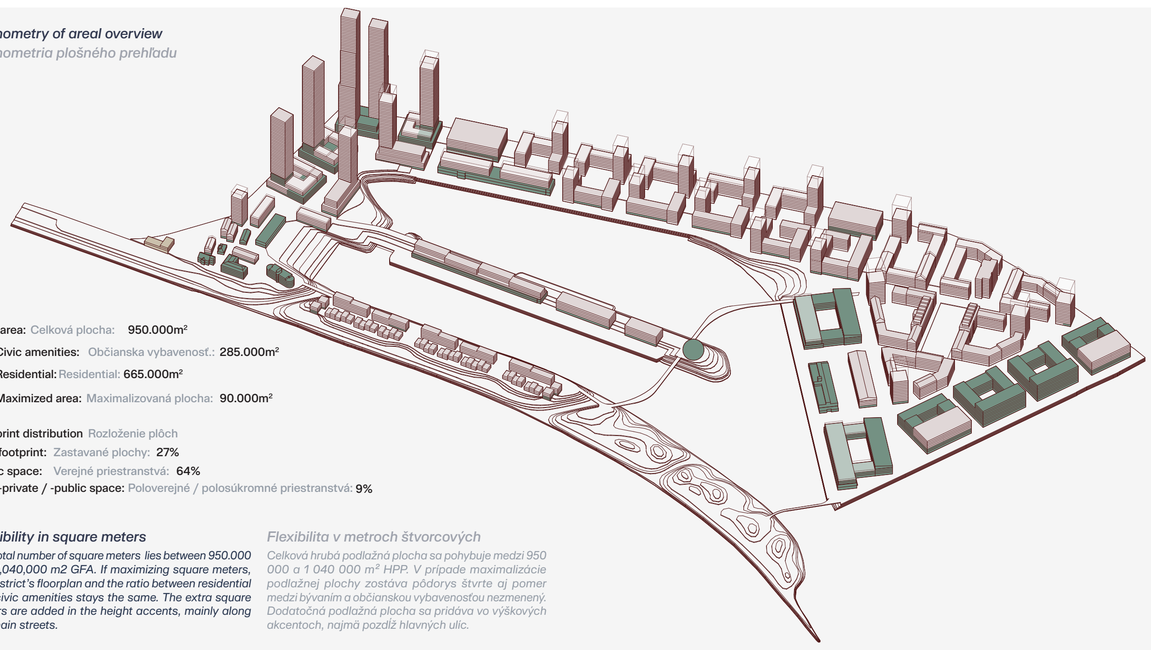


Programming of ground floors
Programovanie prízemia



(Legend for programming in the diagram below)
(Legenda k programovaniu v schéme nižšie)

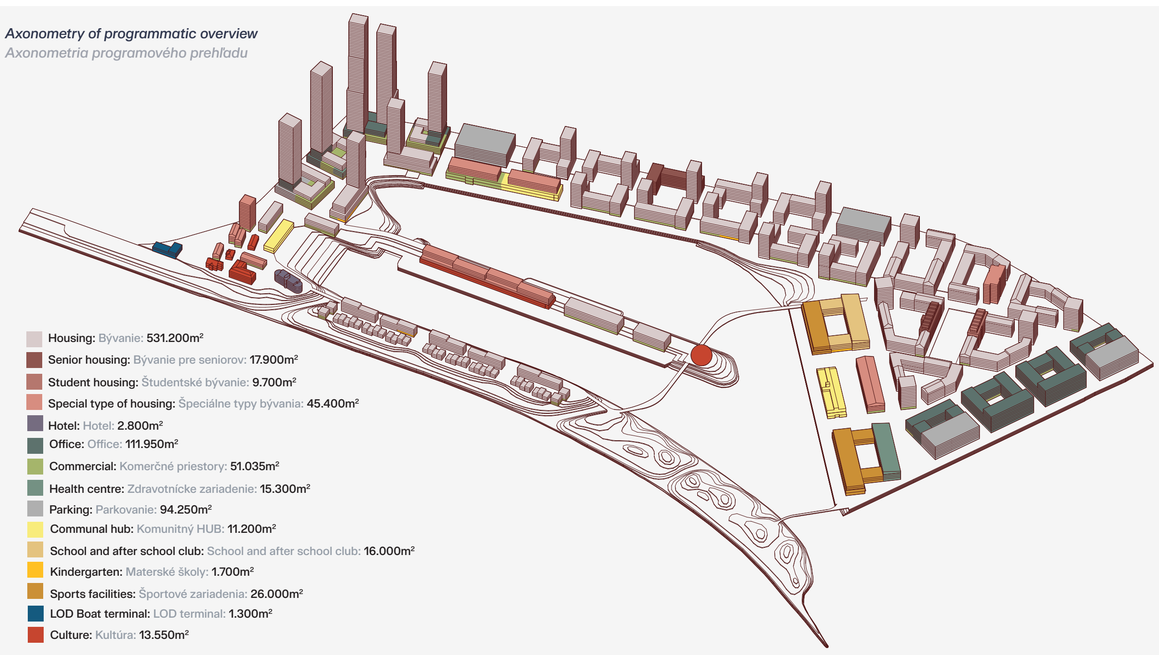
Axonometry of areal overview
Axonometria plošného prehľadu



Total area: Celková plocha: **950.000m²**
Civic amenities: Občianska vybavenosť.: **285.000m²**
Residential: Residential: **665.000m²**
Maximized area: Maximalizovaná plocha: **90.000m²**

Footprint distribution Rozloženie plôch
Built footprint: Zastavané plochy: **27%**
Public space: Verejné priestranstvá: **64%**
Semi-private / -public space: Poloverejné / polosúkromné priestranstvá: **9%**

Axonometry of programmatic overview
Axonometria programového prehľadu



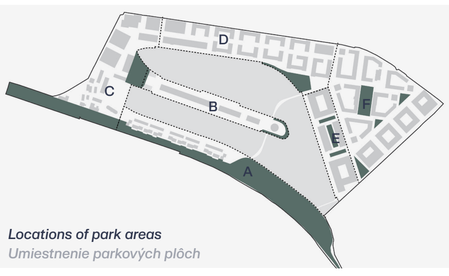
Housing: Bývanie: **531.200m²**
Senior housing: Bývanie pre seniorov: **17.900m²**
Student housing: Študentské bývanie: **9.700m²**
Special type of housing: Špeciálne typy bývania: **45.400m²**
Hotel: Hotel: **2.800m²**
Office: Office: **111.950m²**
Commercial: Komerčné priestory: **51.035m²**
Health centre: Zdravotnícke zariadenie: **15.300m²**
Parking: Parkovanie: **94.250m²**
Communal hub: Komunitný HUB: **11.200m²**
School and after school club: School and after school club: **16.000m²**
Kindergarten: Materské školy: **1.700m²**
Sports facilities: Športové zariadenia: **26.000m²**
LOD Boat terminal: LOD terminal: **1.300m²**
Culture: Kultúra: **13.550m²**

Flexibility in square meters

The total number of square meters lies between 950.000 and 1,040,000 m2 GFA. If maximizing square meters, the district's floorplan and the ratio between residential and civic amenities stays the same. The extra square meters are added in the height accents, mainly along the main streets.

Flexibilita v metroch štvorcových

Celková hrubá podlažná plocha sa pohybuje medzi 950 000 a 1 040 000 m² HPP. V prípade maximalizácie podlažnej plochy zostáva pôdorys štvrte aj pomer medzi bývaním a občianskou vybavenosťou nezmenený. Dodatočná podlažná plocha sa pridáva vo výškových akcentoch, najmä pozdĺž hlavných ulíc.



Locations of park areas
Umiestnenie parkových plôch

celkové HPP total GFA (m2)	**rozdelenie HPP podľa sektorov** GFA allocation by sector (m2)		**funkčné rozdelenie HPP podľa sektorov** GFA distribution of functions by sector (m2)			**parkové plochy a ich umiestnenie v sektoroch** park areas and locations in sectors (m2)	
				housing	civic amenities		
950000	A	23895	A	22765	1130	A	55180
	B	37080	B	25140	11940	B	3410
	C	269005	C	198925	70080	C	21710
	D	247740	D	218200	29540	D	5445
	E	71890	E	9700	62190	E	3210
	F	300390	F	190270	110120	F	8795
950000		**950000**		**665000**	**950000**		**97750**

Area overview

Every neighbourhood has a park that is distinctive in character and connexts to a square or public promenade.

Prehľad územia

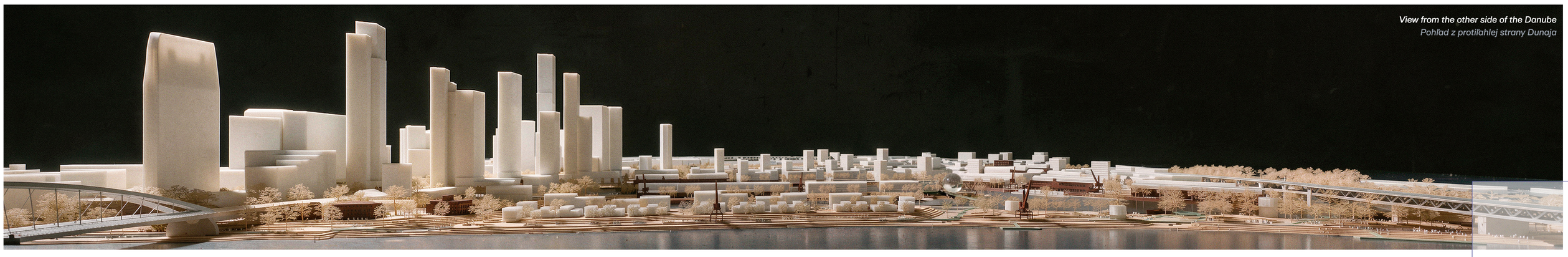
Každá štvrť má svoj park s jedinečným charakterom, ktorý nadväzuje na námestie alebo verejnú promenádu.

prevládajúci počet podlaží v mestských blokoch podľa sektorov
prevailing storeys count per urban block by sector

A		B		C		D		E		F	
A1	3	B1	6	C1	5	D1	8	E1	4	F1	7
A2	3	B2	6	C2	3	D2	6	E2	2	F2	7
A3	3	B3	6	C3	2	D3	7	E3	5	F3	7
		B4	10	C4	5	D4	8	E4	4	F4	7
				C5	2	D5	8			F5	7
				C6	5	D6	8			F6	7
				C7	8	D7	8			F7	7
				C8	7	D8	8			F8	8
				C9	7	D9	8			F9	8
				C10	8					F10	7
				C11	6						
				C12	6						

výšky dominánt a akcentov
landmark and accents building heights (m)

A	**výška** height	B	**výška** height	C	**výška** height	D	**výška** height	E	**výška** height	F	**výška** height
A1	0	B1	0	C1	0	D1	0	E1	0	F1	43
A2	0	B2	0	C2	0	D2	0	E2	0	F2	37
A3	0	B3	0	C3	0	D3	60	E3	0	F3	43
		B4	30	C4	51	D4	52	E4	0	F4	43
				C5	0	D5	60			F5	43
				C6	0	D6	52			F6	43
				C7	115	D7	60			F7	0
				C8	138	D8	0			F8	0
				C9	177	D9	46			F9	0
				C10	115					F10	0
				C11	222						
				C12	138						



View from the other side of the Danube
Pohľad z protiľahlej strany Dunaja



Axonometric view of the Winter Harbour District
Axonometrický pohľad na štvrť Zimný Prístav

Seven connected neighbourhoods with distinct characters

Sedem vzájomne prepojených štvrtí s osobitým charakterom

The Winter Harbour District consists of seven different neighbourhoods, that all have their own distinct characters and typologies. In terms of building shapes and plan, all of the neighbourhood designs are related to the existing heritage in that specific area. In some neighbourhoods it is an existing train track, in others it is a warehouse, boat house, or cluster of preserved buildings. Additionally, all neighbourhoods are related to the water and nature in unique ways, being the river, harbour or rain. And they are related to the existing and new neighbourhoods around it, to create a continuous, connected urban fabric.

Some neighbourhoods function predominantly on a city-scale and have a highly urban character and functions: the historical cluster, creative pier and downtown neighbourhood. The courtyard neighbourhood, on the contrary, functions predominantly on a neighbourhood scale, except for its business strip along the bridge. The remaining neighbourhoods include both scale levels on different topographical elevations: the southern peninsula, campus neighbourhood and railway neighbourhood. They provide space for lower public water promenades, while at the same time having blue-green connecting neighbourhood streets and intimate courtyards on higher levels.

The four re-strategies play a role in all of the neighbourhoods. Additionally, all neighbourhoods have carefully been designed in a way that the block shapes and public spaces create a comfortable microclimate, including design measures for daylight access, shade, ventilation, noise and wind nuisance prevention. And all neighbourhoods have carefully been designed for a human scale experience and soft transitions between public and private, activating the public spaces and/or provide sufficient privacy, depending on the specific function and location.

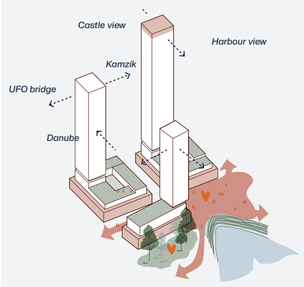
Zimný prístav pozostáva zo siedmich rôznych štvrtí, z ktorých každá má svoj vlastný charakter a typológiu. Tvarovanie budov a pôdorysná štruktúra jednotlivých štvrtí vychádza z existujúceho dedičstva konkrétneho územia. V niektorých je to existujúca železničná trať, v iných sklad, lodný dom alebo zoskupenie zachovaných budov. Zároveň sú všetky štvrte jedinečným spôsobom prepojené s vodou a prírodou – či už s riekou, prístavom alebo dažďovou vodou. Nadväzujú tiež na existujúce aj nové okolité štvrte, čím vytvárajú súvislú a prepojenú mestskú štruktúru.

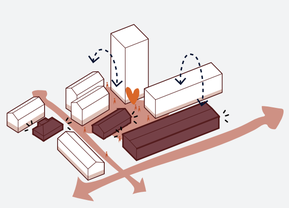
Niektoré štvrte fungujú prevažne v celomestskom meradle a vyznačujú sa výrazne mestským charakterom a funkčnou náplňou: historický klaster, kreatívne mólo a downtown. Vnútrobloková štvrť naopak funguje prevažne v mierke štvrte, s výnimkou pásu komerčnej vybavenosti pozdĺž mosta. Zvyšné štvrte prepájajú obe mierky na rôznych výškových úrovniach terénu: južný polostrov, kampusová štvrť a železničná štvrť. Ponúkajú priestor pre nižšie položené verejné promenády pri vode a zároveň modro-zelené prepojovacie ulice a intímne vnútrobloky vo vyšších úrovniach.

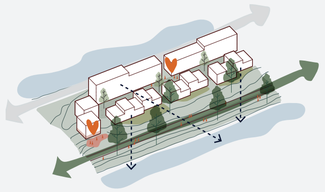
Štyri stratégie transformácie sa uplatňujú vo všetkých štvrtiach. Každá štvrť je zároveň starostlivo navrhnutá tak, aby tvar blokov a verejných priestorov vytváral príjemnú mikroklímu vrátane opatrení na zabezpečenie denného svetla, tienenia, prirodzeného vetrania a ochrany pred nadmerným hlukom a vetrom. Všetky štvrte sú tiež navrhnuté s dôrazom na ľudskú mierku a plynulé prechody medzi verejným a súkromným priestorom. Verejné priestory sú podľa konkrétnej funkcie a polohy aktivované, pričom zároveň poskytujú dostatočnú mieru súkromia.

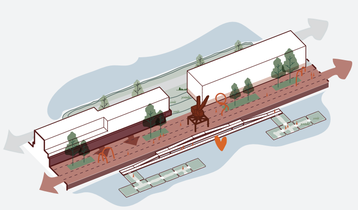


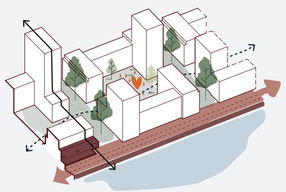


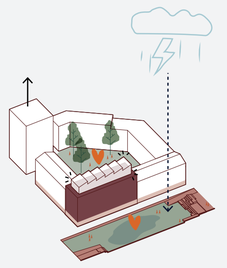


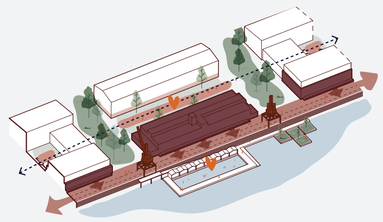












Downtown neighborhood

Residents, workers and visitors are welcomed to the district, enjoying a highly urban atmosphere with great views and everything nearby. Transitioning from the high-rise context into an urban block structure, stepped blocks support the towers, balancing density with a human scale.

Štvrť downtown

Obyvatelia, pracujúci aj návštevníci sú vítaní v štvrti s mestskou atmosférou, skvelými výhľadmi a všetkým potrebným na dosah. Plynulý prechod od výškových budov k mestskej blokovej štruktúre vytvárajú ustupujúce bloky, ktoré podopierajú veže a vyvažujú hustotu s ľudskou mierkou.

Historical cluster

The district's main recreational entrance is bustling with life. Small-scale and breathing in history, heritage buildings are preserved while new typologies reinterpret their character. Intimate, green public spaces animate the area, with river and harbour views ever-present.

Historický klaster

Hlavný rekreačný vstup do štvrte pulzuje životom. Územie dýcha históriou – historické a pamiatkovo hodnotné budovy zostávajú zachované, zatiaľ čo nové typológie reinterpretujú ich charakter. Intímne zelené priestory oživujú územie, pričom výhľady na rieku a prístav zostávajú všadeprítomné.

Southern Peninsula

River, landscape and history come together in the waterfront promenade and flood park, celebrating maritime heritage through artefacts and viewpoints and making flooding an experience. The building blocks open up to the river, for views and activation of the waterfront promenade.

Južný polostrov

Rieka, krajina a história sa spájajú v nábrežnej promenáde a záplavovom parku, ktoré prostredníctvom artefaktov a vyhliadkových miest oslavujú námorné dedičstvo a premieňajú záplavy na zážitok. Stavebné bloky sa otvárajú smerom k rieke a vytvárajú výhľady a aktivujú nábrežnú promenádu.

Creative Pier

In the middle of the Winter Harbour, water is all around you. New buildings mimic the volume of the existing warehouse, while the icon takes its attention at the end of the pier. Stroll over the old quay, visit a gallery and experience culture and creativity along and on the water.

Kreatívne mólo

V srdci Zimného prístavu ste obklopení vodou. Nové budovy reinterpretujú objem existujúceho skladu, zatiaľ čo na konci móla púta pozornosť výrazná dominanta. Prejdite sa po starom nábreží, navštívte galériu a zažite kultúru a kreativitu pozdĺž vody aj priamo na nej.

Railway Neighborhood

The buildings are weaved together through green-blue streets and a layered urban landscape. The historic railway cuts the blocks, creating new connections and intimate courtyards. Height accents frame views and ground floors animate the lower quay with the marina.

Železničná štvrť

Budovy prepája modro-zelená uličná sieť a vrstvená mestská krajina. Historická železničná trať pretína bloky, vytvára nové prepojenia a intímne vnútrobloky. Výškové akcenty rámujú výhľady a aktívny parter oživuje nábrežie s marinou a bazénom

Courtyard Neighborhood

Embracing rain as part of everyday life, the existing buildings are seamlessly integrated into blocks around a central water square. Lush courtyards with bioswale playgrounds create a relaxed setting. The elevated business strip blocks noise and integrates hubs for mobility, waste, logistics and energy.

Vnútrobloková štvrť

Dážď sa stáva súčasťou každodenného života a existujúce budovy sa integrujú do blokovej štruktúry okolo centrálneho vodného námestia. Zelené vnútrobloky s ihriskami a bioswale vytvárajú uvoľnené prostredie, zatiaľ čo vyvýšený pás komerčných funkcií tlmí hluk a integruje centrá mobility.

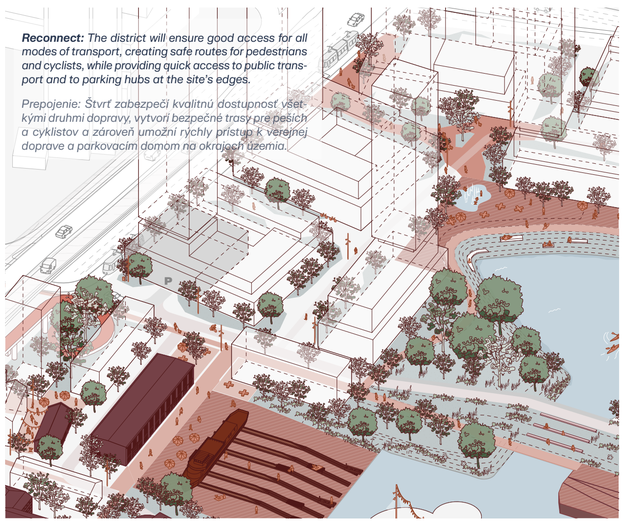
Campus neighbourhood

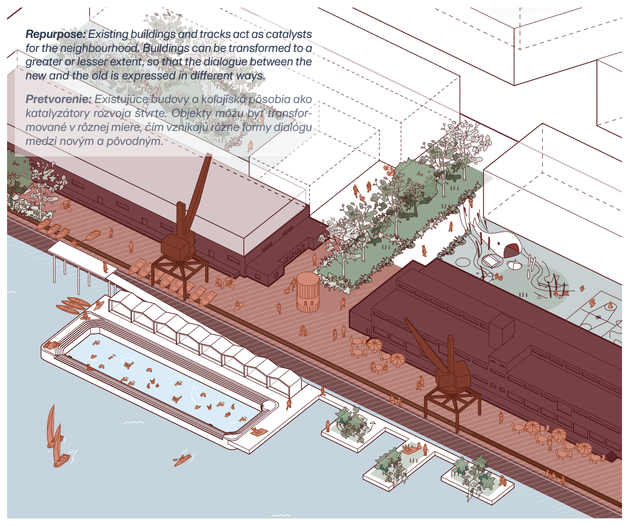
Warehouses are transformed into sports halls and education, with new structures echoing the shapes of the existing. Generous courtyards serve both as school playgrounds and for public sports. The quay connects to water sports along and in the water, like swimming and kayaking.

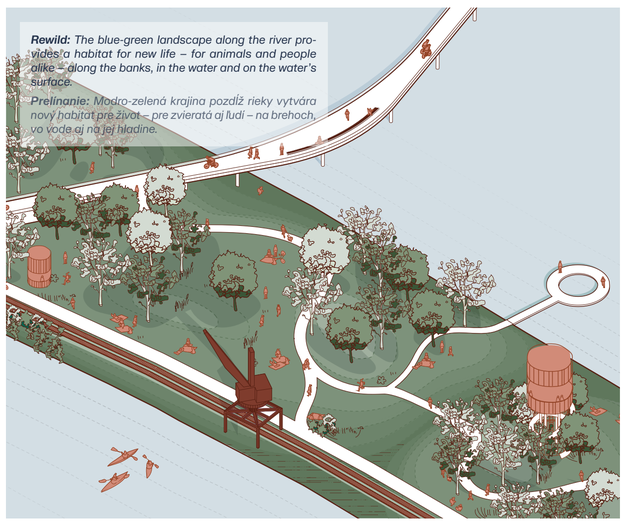
Kampusová štvrť

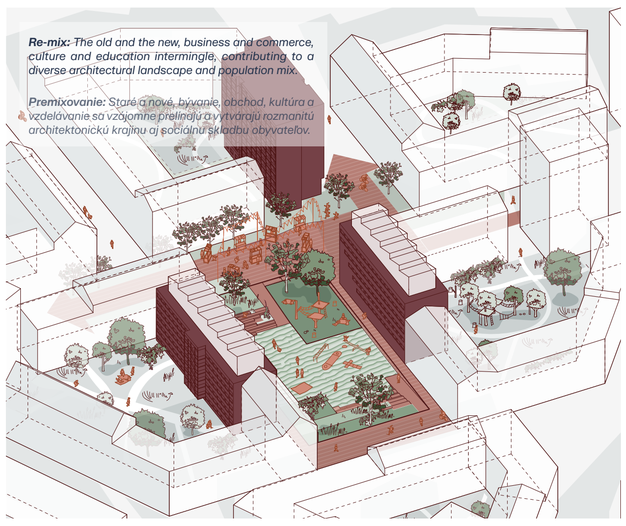
Sklady sa transformujú na športové haly a vzdelávacie priestory, pričom nové objekty odkazujú na tvary existujúcich budov. Veľkorysé vnútrobloky slúžia ako školské ihriská aj verejné športoviská. Nábrežie sa prepája s vodnými športmi pozdĺž vody aj priamo na nej, ako je plávanie či kajakovanie.

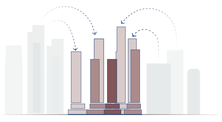








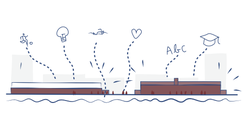


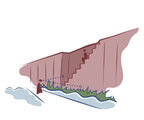

Connecting to the surrounding accents
Prepojenie s okolitými akcentmi

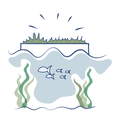


Clear visual connections across the site
Vizuálne prepojenie naprieč celým areálom


Reconnecting through different modes of mobility
Prepájanie prostredníctvom rôznych foriem mobility


Where history frames sports and education
Kde história podporuje šport a vzdelávanie

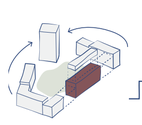

Encountering heritage from the water
Interakcia s dedičstvom z hladiny vody


Floating gardens and freshwater ecologies
Plávajúce záhrady a sladkovodné ekológie

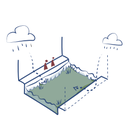

Memory park of the industrial past
Pamätný park priemyselnej minulosti


Water retention ponds
Retenčné jazierka


Lookout and vantage points
Vyhliadkové a výhľadové miesta


Karré mixing old and new
Vnútroblok prepájajúci nové a staré

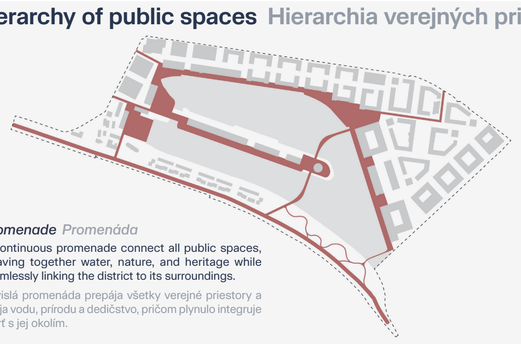

Heart of the neighbourhood
Srdce komunity


Local park as a water retention basin
Miestny park ako retenčná nádrž na vodu



View of the Historical cluster
Pohľad na Historický kster

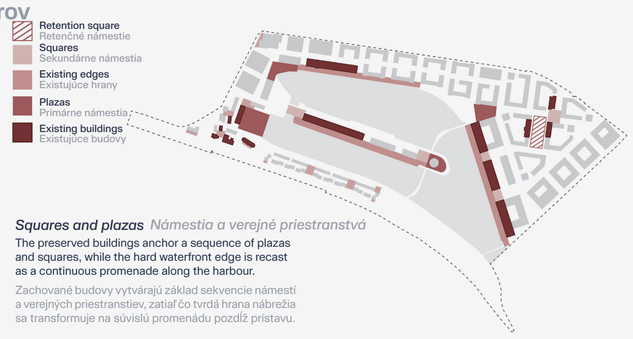
Hierarchy of public spaces Hierarchia verejných priestorov



Promenade *Promenáda*

A continuous promenade connect all public spaces, weaving together water, nature, and heritage while seamlessly linking the district to its surroundings.

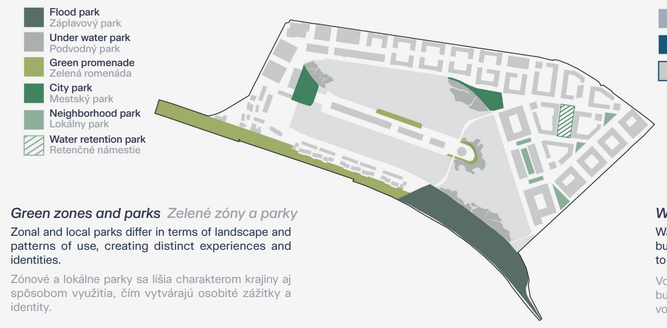
Súvislá promenáda prepája všetky verejné priestory a spája vodu, prírodu a dedičstvo, pričom plynulo integruje štvrť s jej okolím.



Squares and plazas *Námestia a verejné priestranstvá*

The preserved buildings anchor a sequence of plazas and squares, while the hard waterfront edge is recast as a continuous promenade along the harbour.

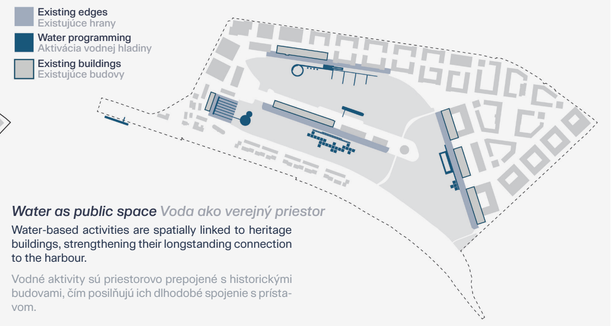
Zachované budovy vytvárajú základ sekvencie námestí a verejných priestranstiev, zatiaľ čo tvrdá hrana nábrežia sa transformuje na súvislú promenádu pozdĺž prístavu.



Green zones and parks *Zelené zóny a parky*

Zonal and local parks differ in terms of landscape and patterns of use, creating distinct experiences and identities.

Zónové a lokálne parky sa líšia charakterom krajiny aj spôsobom využitia, čím vytvárajú osobité zážitky a identity.



Water as public space *Voda ako verejný priestor*

Water-based activities are spatially linked to heritage buildings, strengthening their longstanding connection to the harbour.

Vodné aktivity sú priestorovo prepojené s historickými budovami, čím posilňujú ich dlhodobé spojenie s prístavom.

Network of blue-green public spaces changing with the seasons

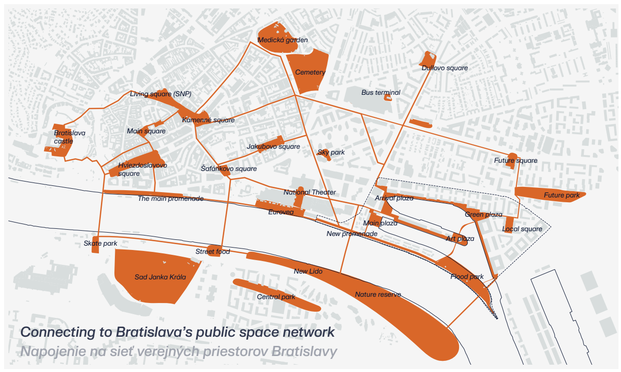
Sieť modro-zelených verejných priestorov, ktorá sa mení s ročnými obdobiami

The Winter Harbour District offers a diverse network of public spaces, each with a distinct character and experience and connected to indoor programs. Some are lush, natural parks; others celebrate the harbour's industrial heritage through cranes, historic railway tracks, and monuments; while others thoughtfully combine both. These spaces operate at different scales, from city-wide destinations attracting visitors across Bratislava and beyond, to intimate parks serving individual neighbourhoods and blocks. At the city scale, they expand Bratislava's existing public realm with new, distinctive attractions rooted in the Winter Harbour's identity.

The water plays a large role in all public spaces and parks, being Danube, harbour or rain. Smart microclimatic design, allows comfort and activity in every season. Shaded, breezy spaces contrast with sunny, sheltered ones. At the same time, the outdoor spaces change with the seasons, creating a dynamic landscape with different colours, look and feel throughout the year. Public space is flexible and multifunctional: school playgrounds serve the community beyond school hours, while the boat terminal's parking transforms into sports fields, accommodating diverse communal needs.

Zimný Prístav ponúka pestrú sieť verejných priestorov, z ktorých každý má svoj osobitý charakter a atmosféru a zároveň je prepojený s vnútornými funkciami. Niektoré sú svieže, prírodné parky, iné pripomínajú priemyselné dedičstvo prístavu prostredníctvom žeriavov, historických železničných koľají a pamiatok, ďalšie premyslene prepájajú oba prístupy. Tieto priestory fungujú v rôznych mierkach – od celomestských destinácií, ktoré pritiahnu návštevníkov z celej Bratislavy aj širšieho okolia, až po intímne parky slúžiace jednotlivým štvrtiam a blokom. V celomestskom meradle rozširujú existujúci systém verejných priestorov Bratislavy o nové, osobité miesta zakorenené v identite Winter Harbour.

Voda zohráva významnú úlohu vo všetkých verejných priestoroch a parkoch – či už ide o Dunaj, prístav alebo dažďovú vodu. Premyslený mikroklimatický dizajn zabezpečuje komfort a možnosti aktivít počas všetkých ročných období. Tienené a vzdušné priestory kontrastujú so slnečnými a chránenými miestami. Zároveň sa vonkajšie priestory v priebehu roka menia a vytvárajú dynamickú krajinu s odlišnými farbami, podobou a atmosférou v jednotlivých ročných obdobiach. Verejný priestor je flexibilný a multifunkčný: školské ihriská slúžia komunite aj mimo vyučovania, zatiaľ čo parkovisko pri lodnom terminále sa môže meniť na športové ihriská a reagovať tak na rôznorodé potreby komunity.



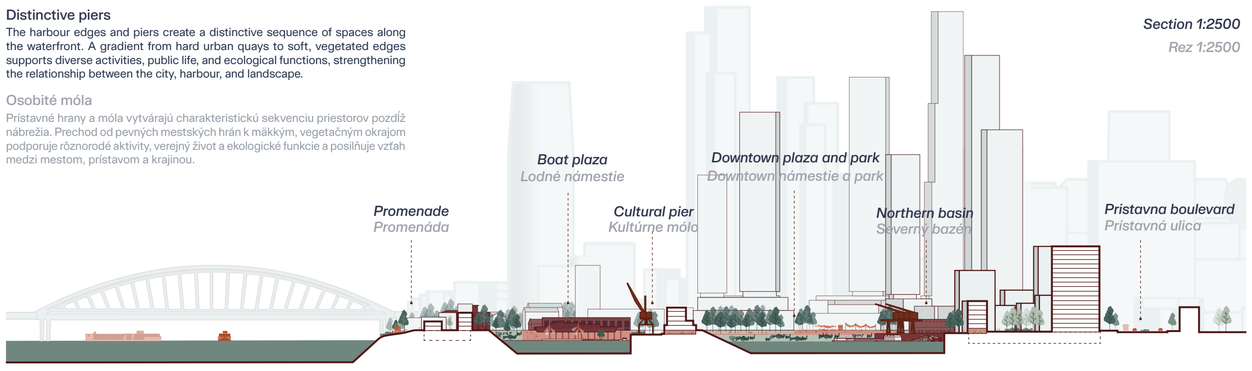
Connecting to Bratislava's public space network
Napojenie na sieť verejných priestorov Bratislavy

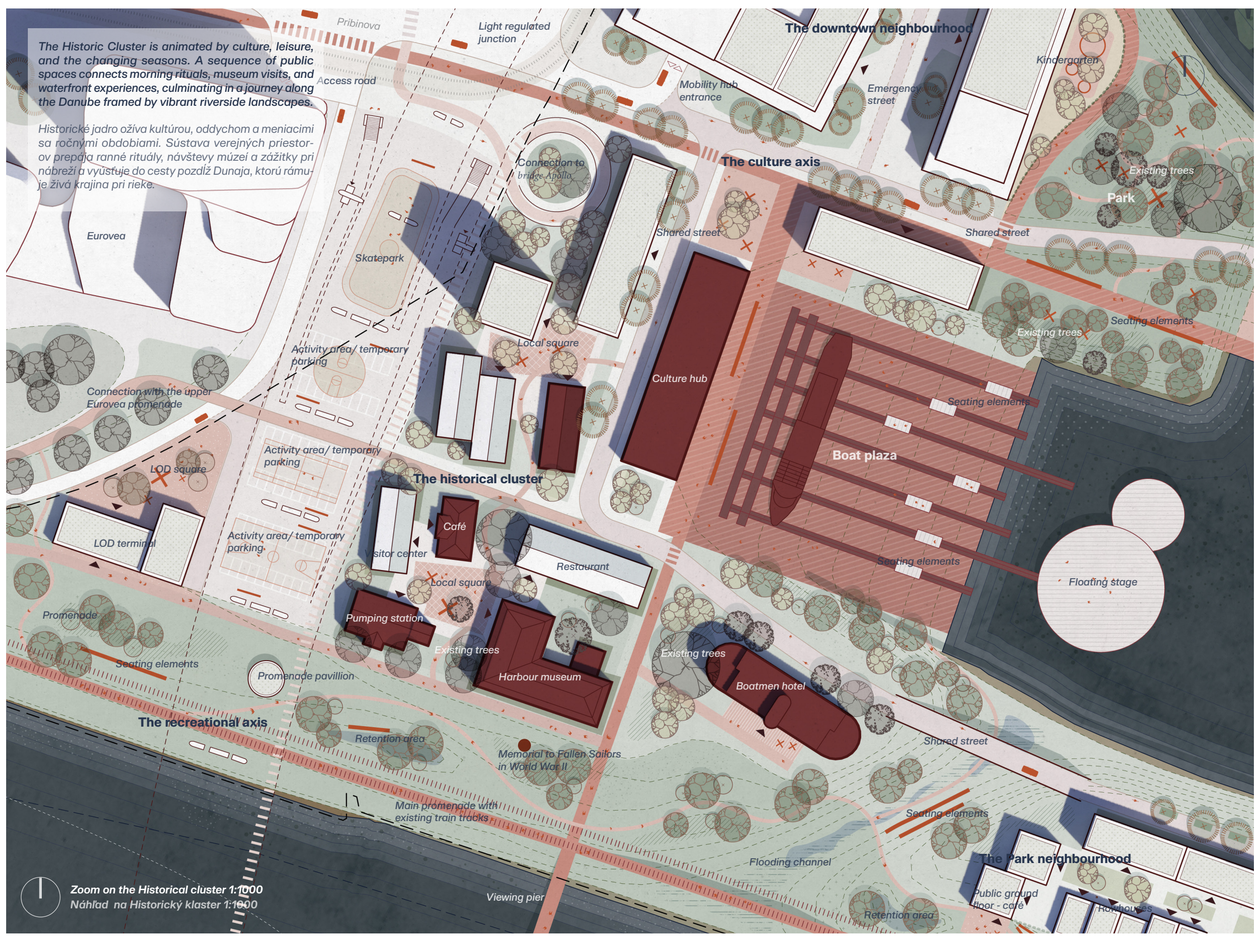
Distinctive piers

The harbour edges and piers create a distinctive sequence of spaces along the waterfront. A gradient from hard urban quays to soft, vegetated edges supports diverse activities, public life, and ecological functions, strengthening the relationship between the city, harbour, and landscape.

Osobité móla

Prístavné hrany a móla vytvárajú charakteristickú sekvenciu priestorov pozdĺž nábrežia. Prechod od pevných mestských hrán k mäkkým, vegetačným okrajom podporuje rôznorodé aktivity, verejný život a ekologické funkcie a posilňuje vzťah medzi mestom, prístavom a krajinou.

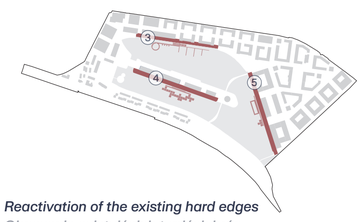




Character and programming of water edges Charakter a funkčné využitie nábreží



The green lush edge alongside the promenade
Bujná zelená hrana pozdĺž promenády



Reactivation of the existing hard edges
Obnovenie existujúcich tvrdých hrán



The harbour bays and the tip
Prístavné zálivy a výbežok poloostrova



1. Promenade

Following the existing rails, the promenade extends the route towards the main flood park. Active ground floors animate the edge, creating a lively threshold between the urban fabric and the landscape.

1. Promenáda

Promenáda pozdĺž existujúcich koľají predlžuje etablovanú trasu k hlavnému záplavovému parku. Aktívny parter oživuje nábrežie a prepája mestskú štruktúru s krajinou.



2. Flood park

In the lush heart of the site, where changing water levels continually transform the landscape and its experience, pavilions bring activity into the park, while stepping platforms lead visitors into the water.

2. Záplavový park

V bujnom srdci územia meniaca sa hladina vody neustále pretvára krajinu a jej atmosféru. Pavilóny prinášajú do parku život a schodovité platformy pozývajú návštevníkov vstúpiť do vody.



3. Northern basin

The northern basin serves the city marina and recreational boating, connecting downtown to the lively quay, while a swimming pool offers relief on hot days.

3. Severný bazén

Severná zátoka slúži mestskej maríne a rekreačnej plavbe, prepája centrum mesta so živým nábrežím a zároveň ponúka v horúcich dňoch osviežlenie vo vonkajšom bazéne.

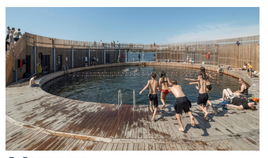


4. Cultural pier

Floating parks and pontoons extend cultural life onto the water, connecting the basin to the Danube.

4. Kultúrne móla

Plávajúce parky a pontóny rozširujú kultúrny život priamo na vodnú hladinu a prepájajú zátoku s Dunajom



5. Campus quay

The campus quay serves the diverse mix of programmes within the campus neighborhood, creating an active and social waterfront.

5. Kampusové nábrežie

Kampusové nábrežie slúži rôznorodému mixu funkcií v rámci kampusovej štvrte a vytvára aktívny a spoločenský priestor pri vode.

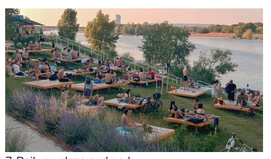


6. Downtown plaza and park

The arrival plaza leads from the west to the harbour via integrated steps, while existing trees create a smooth transition to the green park.

6. Centrálne námestie a park

Nástupné námestie vedie zo západu k prístavu prostredníctvom integrovaných schodov, zatiaľ čo existujúce stromy vytvárajú plynulý prechod do zeleného parku.



7. Railway plaza and park

The railway park and plaza gently slope towards the water, embracing the green bay as it descends continuously to the water's edge.

7. Železničné námestie a park

Železničný park a námestie sa mierne zvažujú smerom k vode a objímajú zelenú zátoku, pričom plynulo klesajú až k vodnej hrane.



8. The icon park and green edge

The iconic plaza extends into the green edge via integrated steps, creating a seamless connection to the waterfront.

8. Park pri dominante a zelené nábrežie

Výrazné námestie plynulo prechádza do zeleného okraja cez integrované schody, čím vytvára súvislé prepojenie s nábrežím.

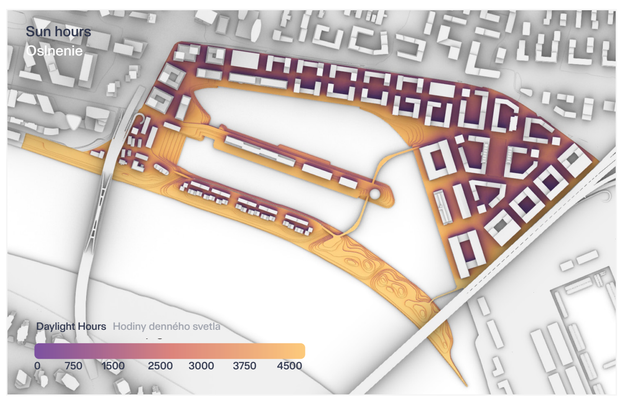


9. Boat plaza

The heart of the historic cluster, transforming over the course of the day from an amphitheatre to a relaxed gathering space.

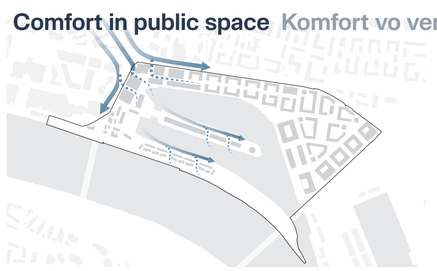
9. Lodné námestie

Srdce historického jadra, ktoré sa v priebehu dňa mení z amfiteátra na uvoľnený priestor na stretávanie a oddych.





Comfort in public space Komfort vo verejnom priestore



Wind

The plan is structured to temper prevailing north-western winds while preserving fresh-air corridors across the site, creating a comfortable public realm.

Vietor

Urbanistická štruktúra je navrhnutá tak, aby zmierňovala prevládajúce severozápadné vetry a zároveň zachovala koridory prúdenia čerstvého vzduchu naprieč územím, čím vytvára komfortný verejný priestor.

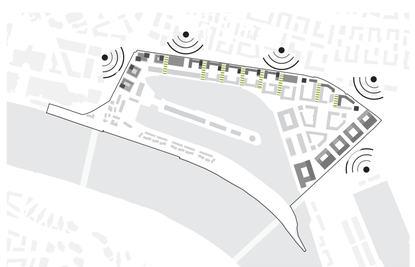


Sun

Public spaces are positioned to capture optimal sunlight throughout the day, with water-based uses located to take advantage of the changing sun from morning to evening.

Slnko

Verejné priestory sú umiestnené tak, aby počas dňa zachytávali optimálne slnečné žiarenie, pričom vodné aktivity sú situované s ohľadom na meniacu sa polohu slnka od rána až do večera.



Noise

Higher buildings along the main road and bridge block noise, while urban furniture and descending terrain toward the harbour further shield the site.

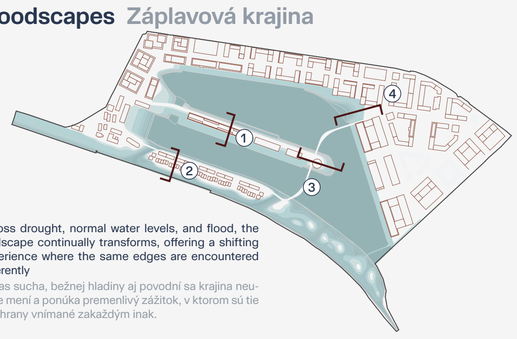
Hluk

Vyššie budovy pozdĺž hlavnej komunikácie a mosta tlmia hluk, zatiaľ čo mestský mobiliár a klesajúci terén smerom k prístavu poskytujú územiu ďalšiu ochranu.



View illustrating the duality of the character of the public spaces - flooding vs. sunny day
Pohľad znázorňujúci dualitu charakteru verejných priestorov - záplavy verzus slnečný deň

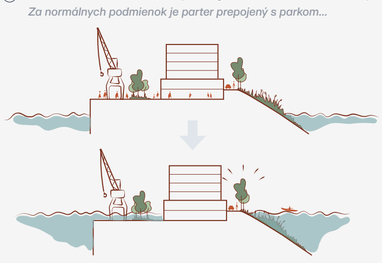
Floodscapes Záplavová krajina



Across drought, normal water levels, and flood, the landscape continually transforms, offering a shifting experience where the same edges are encountered differently

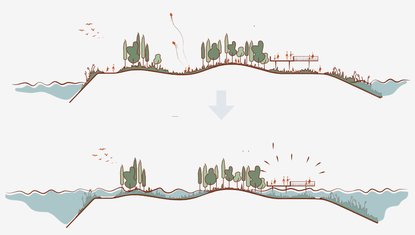
Počas sucha, bežnej hladiny aj povodní sa krajina neustále mení a ponúka premenlivý zážitok, v ktorom sú tie isté hrany vnímané zakaždým inak.

① *Under normal conditions, the public ground floor connects to the park...*
Za normálnych podmienok je parter prepojený s parkom...



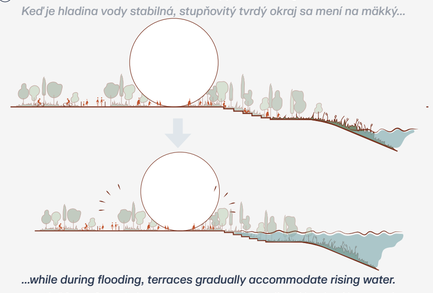
...in high water situations, raised terrain preserves flood-free circulation.
...v prípade vysokej hladiny vody vyvýšený terén zachováva cirkuláciu bez povodní.

② *When water levels are stable, the park offers diverse experiences...*
Keď je hladina vody stabilná, park ponúka rozmanité zážitky...



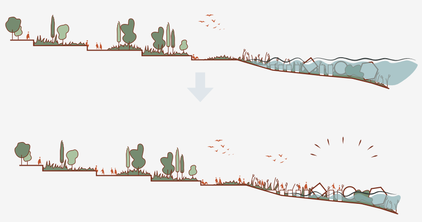
...as water rises, elevated bridges maintain access and viewpoints.
...ako hladina vody stúpa, vyvýšené mosty zabezpečujú prístup a výhľady.

③ *When water levels are stable, the stepped hard edge shifts into a soft one...*
Keď je hladina vody stabilná, stupňovitý tvrdý okraj sa mení na mäkký...



...while during flooding, terraces gradually accommodate rising water.
...zatiaľ čo počas záplav sa terasy postupne zalievajú stúpajúcou vodou.

④ *With higher water levels, people sit and relax close to the water...*
Pri vyššej hladine vody ľudia sedia a oddychujú v bezprostrednej blízkosti vody...



...while during drought, an underwater park reveals its plants and sculptures
...zatiaľ čo počas sucha sa vynára podvodný park s rastlinami a sochami.

Flooding as an experience: giving room for both river and rain

Záplavy ako zážitok: priestor pre rieku aj dažďovú vodu

The Danube has always experienced fluctuating water levels, but recent years have brought more extremes—trends that climate change will intensify. River floods will become more frequent, while droughts will become more severe. At the same time, weather itself is growing more extreme, with heat waves and cloudbursts placing increasing pressure on Bratislava's sewage system, flooding streets, public spaces, and even buildings.

In the Winter Harbour District, the flood strategy is not merely technical; it transforms water into an opportunity to experience nature. Historic quays and train tracks are preserved at their existing elevations, while gradual slopes and steps across the landscape and public realm give both river and rainwater ample space to move, enabling flooding in controlled, beautiful ways. The plan creates diverse, educational experiences for everyone, across all seasons and water levels—from spectacular viewpoints to close contact with, and even immersion in, the water.

Blue and green go hand in hand and paving is minimised. Beyond the historic hard quays, the site becomes a connected ecological and climate-resilient blue-green network, letting biodiversity thrive, reducing heat stress, and allowing maximum water infiltration.

Dunaj sa vždy vyznačoval kolísavou hladinou, no posledné roky prinášajú čoraz väčšie extrémy, ktoré bude klimatická zmena ďalej zosilňovať. Povodne budú častejšie a suchá intenzívnejšie. Zároveň pribúdajú vlny horúčav a prívalové dažde, ktoré zaťažujú bratislavskú kanalizačnú sieť a zaplavujú ulice, verejné priestory aj budovy.

V Zimnom prístave nie je protipovodňová stratégia len technickým riešením, ale premieňa vodu na príležitosť zažiť prírodu. Historické nábrežia a železničné koľaje zostávajú v pôvodných výškových úrovniach, zatiaľ čo mierne svahy a schody v krajine a verejnom priestore poskytujú rieke aj dažďovej vode dostatok priestoru na pohyb a umožňujú riadené, prirodzené zaplavovanie. Návrh vytvára rozmanité a vzdelávacie zážitky počas všetkých ročných období a pri rôznych hladinách vody – od výhľadov až po bezprostredný kontakt s vodou.

Modrá a zelená krajina sa prepájajú a spevnené plochy sa minimalizujú. Za historickými pevnými hranami vzniká prepojená ekologická a klimaticky odolná modro-zelená sieť, ktorá podporuje biodiverzitu, zmierňuje prehrievanie a umožňuje maximálny vsak vody.

Flooding from cloudburst, 2026
Záplavy spôsobené prietrží, rok 2026

Drought, 2026
Sucho, rok 2026

Rainwater management

Rainwater is reused and infiltrated wherever possible. Runoff from heavily trafficked surfaces is filtered through blue-green filter streets before infiltration, making the water system visible. Cleaner runoff from public spaces feeds green areas and gradually recharges groundwater, while clean roof water is stored on roofs and in courtyards for irrigation during dry periods. Only in extreme events does excess water overflow to the river. Managing and retaining water close to where it falls reduces pressure on Bratislava's sewage system and creates a more circular, climate-resilient water system.

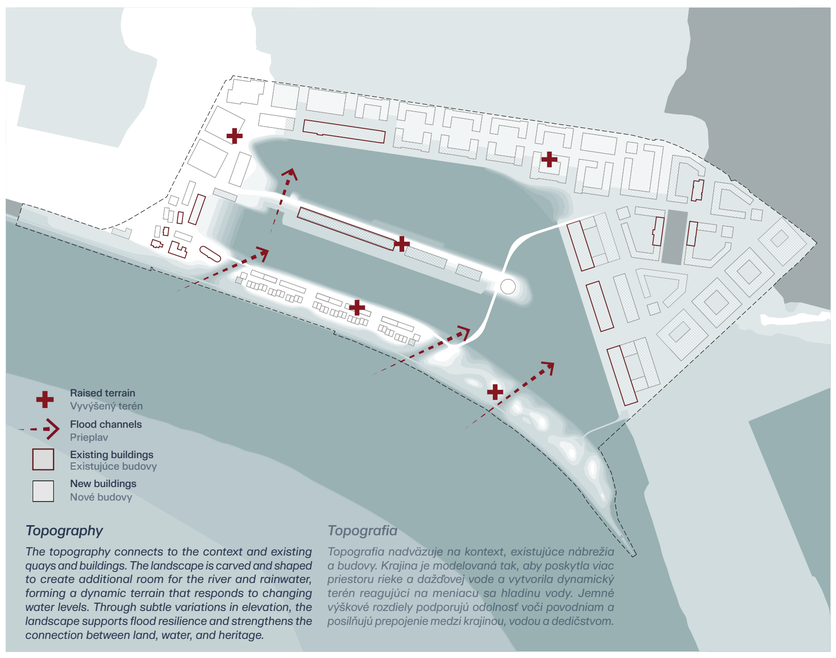
Manažment dažďovej vody

Dažďová voda sa v maximálnej miere opätovne využíva a vsakuje. Odtok z frekventovaných plôch sa pred vsakovaním filtruje cez modro-zelené filtračné ulice, zatiaľ čo čistejšia voda z verejných priestorov zásobuje zeleň a dopĺňa podzemnú vodu. Voda zo striech sa zachytáva na zavlažovanie počas sucha. Iba pri extrémnych zrážkach prebytočná voda odteká do rieky. Zadržiavanie vody v mieste jej dopadu znižuje tlak na kanalizačnú sieť a posilňuje klimatickú odolnosť mesta.

- Intensive filtration street
  Intenzívna vsakovacia ulica
- Contaminated rainwater from car traffic
  Dažďová voda kontaminovaná cestnou dopravou
- Water retention square
  Retenčné námestie: zachytávanie a pomalé vsakovanie
- Building plots draining to bioswale
  Stavebné pozemky, odvodňované do bioswales
- Building plots using clean rainwater from roofs for plants in dry periods
  Pozemky využívajúce čistú dažďovú vodu zo striech na zavlažovanie rastlín počas suchých období.
- Public greenery that slows, filters, and infiltrates rainwater
  Verejná zeleň, ktorá spomaľuje, filtruje a umožňuje vsakovanie
- Heritage and landmark buildings that drain to public spaces
  Historické a pamätihodné budovy, z ktorých vody odtekajú do verejných priestranstiev
- Rainwater flow
  Tok dažďovej vody

Filter streets
Vsakovacie ulice

Water retention square and bioswales
Retenčné námestie a bioswales

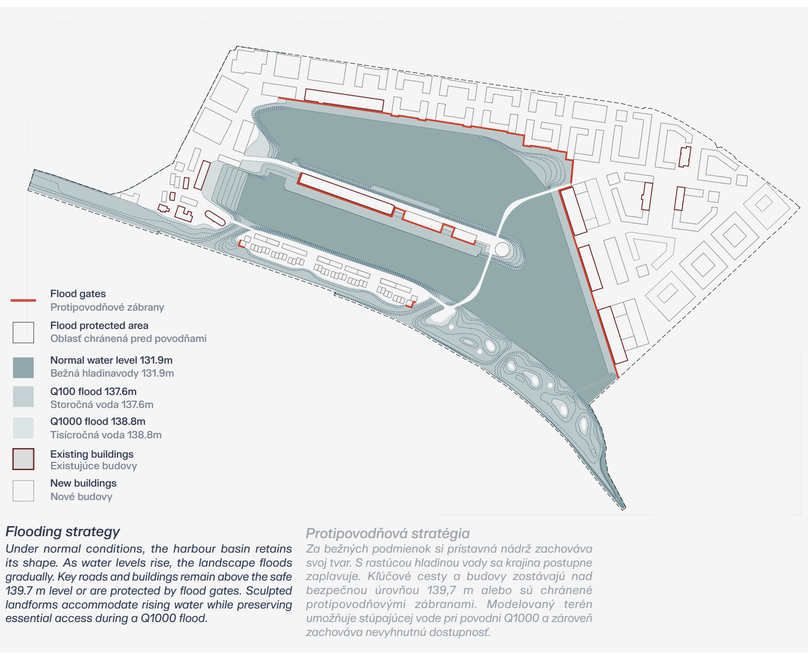


Topography

The topography connects to the context and existing quays and buildings. The landscape is carved and shaped to create additional room for the river and rainwater, forming a dynamic terrain that responds to changing water levels. Through subtle variations in elevation, the landscape supports flood resilience and strengthens the connection between land, water, and heritage.

Topografia

Topografia nadväzuje na kontext, existujúce nábrežia a budovy. Krajina je modelovaná tak, aby poskytla viac priestoru rieke a dažďovej vode a vytvorila dynamický terén reagujúci na meniacu sa hladinu vody. Jemné výškové rozdiely podporujú odolnosť voči povodniam a posilňujú prepojenie medzi krajinou, vodou a dedičstvom.

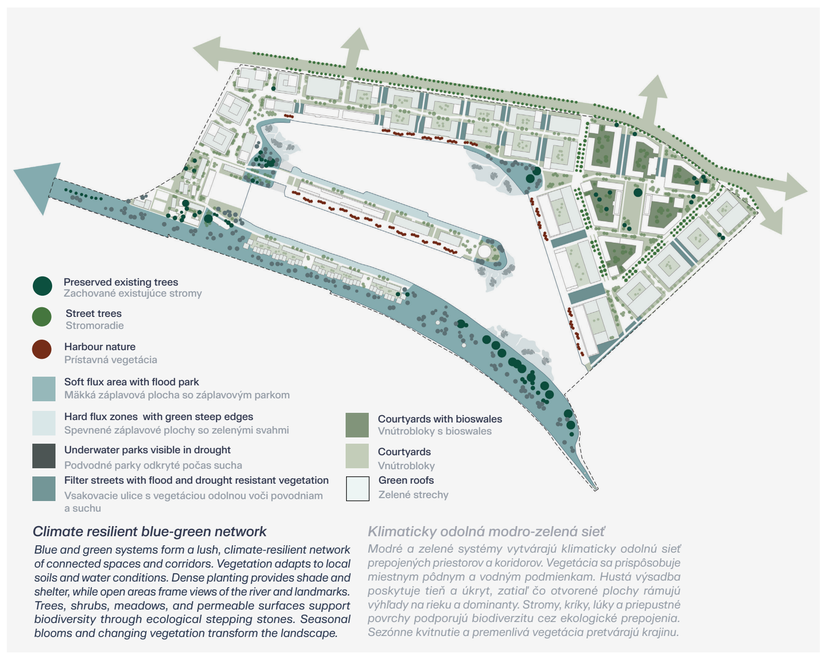


Flooding strategy

Under normal conditions, the harbour basin retains its shape. As water levels rise, the landscape floods gradually. Key roads and buildings remain above the safe 139.7 m level or are protected by flood gates. Sculpted landforms accommodate rising water while preserving essential access during a Q1000 flood.

Protipovodňová stratégia

Za bežných podmienok si prístavná nádrž zachováva svoj tvar. S rastúcou hladinou vody sa krajina postupne zaplavuje. Kľúčové cesty a budovy zostávajú nad bezpečnou úrovňou 139,7 m alebo sú chránené protipovodňovými zábranami. Modelovaný terén umožňuje stúpajúcej vode pri povodni Q1000 a zároveň zachováva nevyhnutnú dostupnosť.



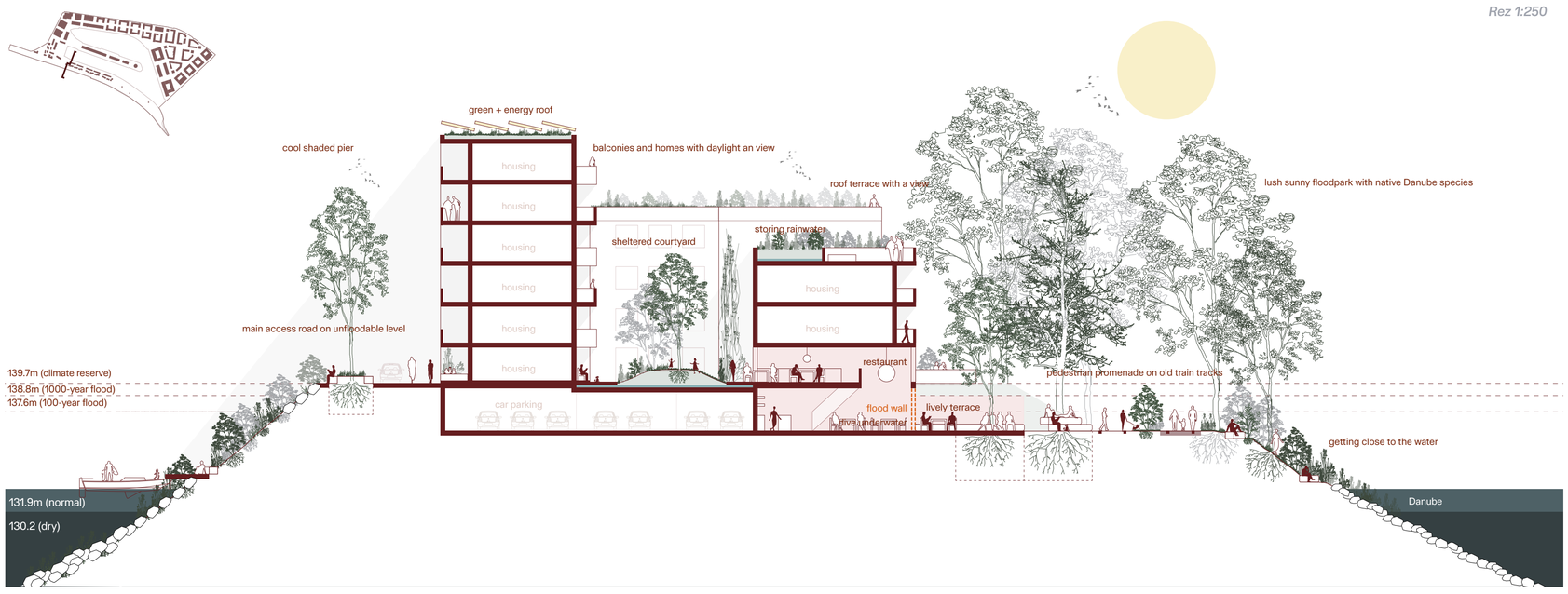
Climate resilient blue-green network

Blue and green systems form a lush, climate-resilient network of connected spaces and corridors. Vegetation adapts to local soils and water conditions. Dense planting provides shade and shelter, while open areas frame views of the river and landmarks. Trees, shrubs, meadows, and permeable surfaces support biodiversity through ecological stepping stones. Seasonal blooms and changing vegetation transform the landscape.

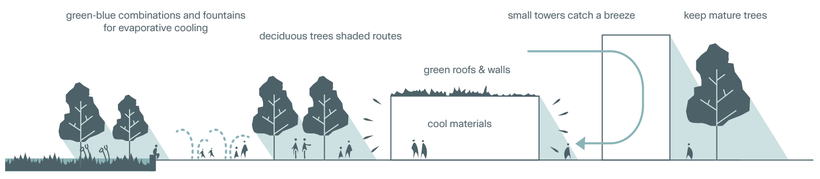
Klimaticky odolná modro-zelená sieť

Modré a zelené systémy vytvárajú klimaticky odolnú sieť prepojených priestorov a koridorov. Vegetácia sa prispôsobuje miestnym pôdnym a vodným podmienkam. Hustá výsadba poskytuje tieň a úkryt, zatiaľ čo otvorené plochy rámujú výhľady na rieku a dominanty. Stromy, kríky, lúky a priepustné povrchy podporujú biodiverzitu cez ekologické prepojenia. Sezónne kvitnutie a premenlivá vegetácia pretvárajú krajinu.

Section 1:250
Rez 1:250







Heat stress reduction

Heat stress during hot days is prevented by a combination of different strategies working together. Green routes and shaded corridors are introduced, integrating as many mature trees as possible. Playing fountains and vegetation cause evaporative cooling, blue-green combinations are especially effective. Cool materials are used and small height accents bringing a cool breeze to ground level.

Znižovanie tepelného stresu

Tepelnému stresu počas horúcich dní sa predchádza kombináciou viacerých vzájomne sa dopĺňajúcich stratégií. Vytvárajú sa zelené trasy a tienené koridory, pričom sa v maximálnej miere zachovávajú vzrastlé stromy. Vodné prvky a vegetácia podporujú ochladzovanie odparovaním, pričom kombinácia modrých a zelených prvkov je obzvlášť účinná. Používajú sa materiály s nízkou tepelnou akumuláciou a menšie výškové akcenty privádzajú chladnejšie prúdenie vzduchu na úroveň parteru.

Masterplanning competition Winter Harbour Bratislava

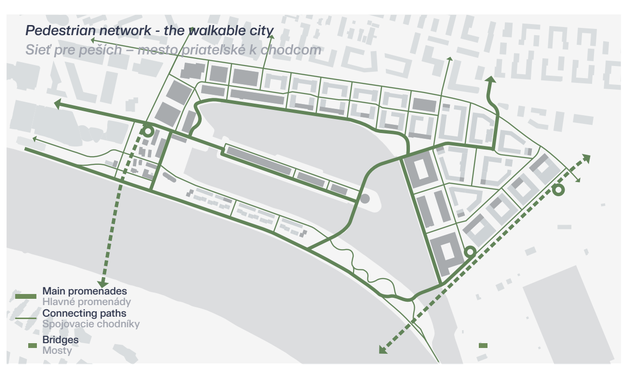
Urbanistická súťaž Zimný prístav Bratislava



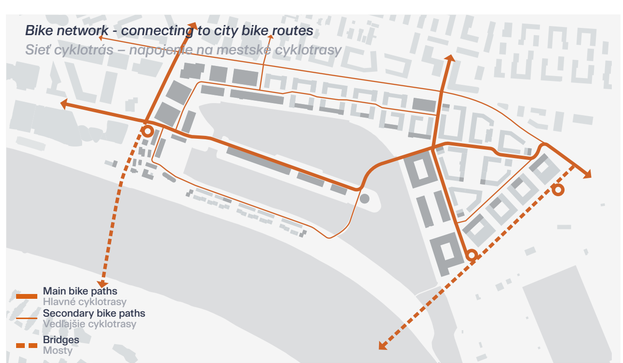
View of the river promenade
Pohľad na nábrežnú promenádu



View of the bridge and icon
Pohľad na most a dominantu



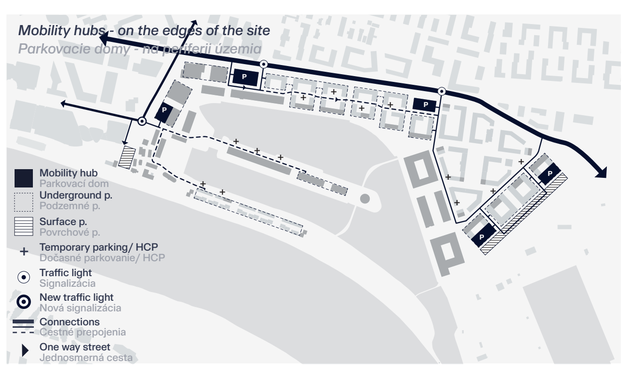
Pedestrian network - the walkable city
Sieť pre pešich – mesto priateľské k chodcom



Bike network - connecting to city bike routes
Sieť cyklotrás – napojenie na mestské cyklotrasy



Public transport - within 500m distance
Verejná doprava – v okruhu vzdialenosti do 500 m



Mobility hubs - on the edges of the site
Parkovacie domy - na okrajoch územia

Naturally sustainable: A flexible, connected and resilient district

Prirodzene udržateľná štvrť: flexibilná, prepojená a odolná

Sustainability is woven throughout the design and integrated into every aspect of the plan, making the district flexible, connected and resilient. An extensive blue-green infrastructure network cleans the air, provides shaded public spaces and creates continuous walking and cycling routes connected to the surrounding network. Bridges close the loops while providing spaces to enjoy the outdoors and views. The plan prioritizes walking and cycling as healthy, sustainable modes of transport, supported by accessible public transport and shared/electric mobility. Individual car transport is limited and concentrated at the edges in mobility hubs, which combine mobility with logistics, waste and energy, minimizing car and truck traffic on site. People walk or cycle from the hubs, while small electric vehicles and cargo bikes handle waste collection and local distribution. Clustering creates synergies between functions, while flexible building design allows the hubs to adapt over time. Surface parking is limited and combined with other uses, while flood-related level differences create opportunities for underground parking. The district connects to its surroundings on all sides, extending the promenade from Eurovea and creating new links across Prístavná Street to the Mlynské Nivy neighbourhood.

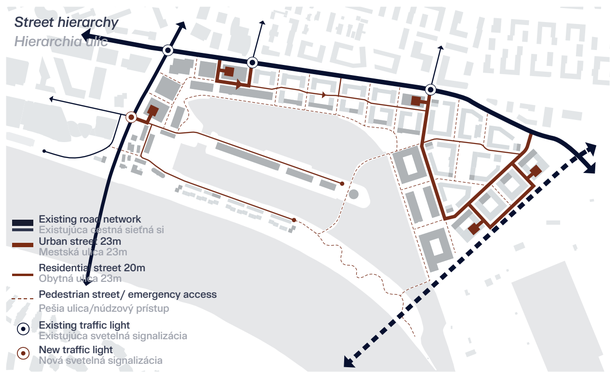
Preserving as many historic buildings, artifacts, materials and trees as possible supports the ambition for a carbon-neutral district. Circular and low-carbon materials, daylight and natural ventilation reduce energy consumption while creating healthy, comfortable homes. A multifunctional roofscape combines green and blue roofs with solar panels, while the Danube provides a local water-related energy source. Aerodynamic towers with setbacks reduce wind loads, saving materials and carbon emissions, while improving comfort and safety at ground level. Together with other microclimatic measures, this creates an attractive public realm that supports outdoor activity, healthy lifestyles and social interaction.

The master plan is robust yet flexible, guided by clear urban development principles. Dividing the site into smaller, mutually independent neighbourhoods connected to the existing context and infrastructure enables flexible phasing. Plots and uses can adapt to future needs while upholding the master plan's core intent.

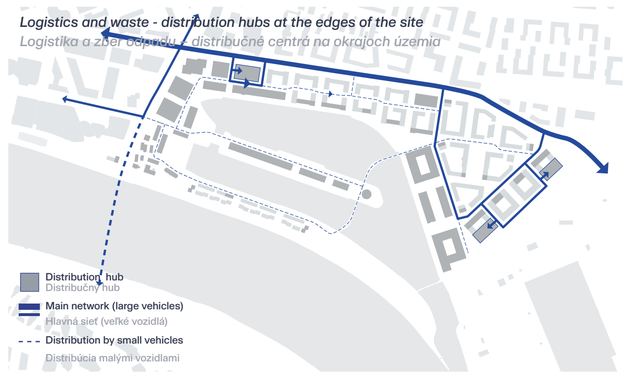
Udržateľnosť je súčasťou celého návrhu a integrovaná do každého aspektu plánu, vďaka čomu je štvrť flexibilná, prepojená a odolná. Rozsiahla sieť modro-zelenej infraštruktúry čistí vzduch, poskytuje zatienené verejné priestory a vytvára kontinuálne pešie a cyklistické trasy napojené na okolité siete. Lávky a mosty uzatvárajú okruhy a zároveň ponúkajú priestor na pobyt vonku a výhľady. Návrh upredností hodzu a cyklistiku ako zdravé a udržateľné spôsoby mobility, doplnené dostupnou verejnou dopravou a zdieľanou či elektrickou mobilitou. Individuálna automobilová doprava je obmedzená a sústredená najmä na okrajoch územia v mobilitných huboch, ktoré prepájajú mobilitu s logistikou, odpadovým hospodárstvom a energetikou a minimalizujú pohyb áut a nákladných vozidiel v území. Z hubov sa ľudia presúvajú k svojim cieľom pešo alebo na bicykli, zatiaľ čo zber odpadu a lokálnu distribúciu zabezpečujú malé elektrické vozidlá a nákladné bicykle. Zoskupenie funkcií vytvára synergie a flexibilné riešenie budov umožňuje budúcu transformáciu hubov. Povrchové parkovanie je obmedzené a kombinované s ďalšími funkciami, zatiaľ čo výškové rozdiely súvisiace s protipovodňovou ochranou vytvárajú priestor pre podzemné parkovanie. Štvrť sa prepája s okolím zo všetkých strán – predlžuje promenádu z Eurovey a vytvára nové prepojenie cez Prístavnú ulicu smerom k štvrti Mlynské Nivy.

Zachovanie čo najväčšieho počtu historických budov, artefaktov, materiálov a stromov podporuje ambíciu vytvoriť uhlíkovo neutrálnu štvrť. Cirkulárne a nízkouhlíkové materiály, denné svetlo a prirodzené vetranie znižujú spotrebu energie a zároveň vytvárajú zdravé a komfortné bývanie. Multifunkčná strešná krajina kombinuje zelené a modré strechy so solárnymi panelmi, zatiaľ čo Dunaj slúži ako lokálny vodný zdroj energie. Aerodynamicky tvarované veže s ustúpenými podlažiami znižujú zaťaženie vetrom, šetria materiál a znižujú uhlíkové emisie a zároveň zvyšujú komfort a bezpečnosť na úrovni terénu. Spolu s ďalšími opatreniami na zlepšenie mikroklímy vytvárajú atraktívny verejný priestor podporujúci pobyt vonku, zdravý životný štýl a sociálne interakcie.

Masterplan je robustný, no zároveň flexibilný a riadi sa jasnými princípmi urbanistického rozvoja. Rozdelenie územia na menšie, vzájomne nezávislé štvrte napojené na existujúci kontext a infraštruktúru umožňuje flexibilnú etapizáciu. Jednotlivé parcely a funkcie sa môžu prispôsobovať budúcim potrebám pri zachovaní základného zámeru masterplanu.



Street hierarchy
Hierarchia ulíc

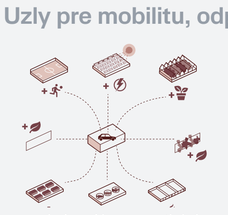


Logistics and waste - distribution hubs at the edges of the site
Logistika a zber odpadu – distribučné centrá na okrajoch územia

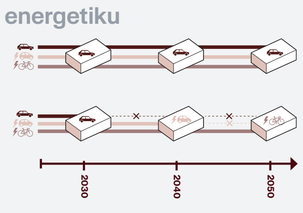
Hubs for mobility, waste, logistics and energy Uzly pre mobilitu, odpad, logistiku a energetiku



Clustered hubs combine mobility, waste, logistics and energy, allowing for synergies. Roofs are multifunctional and ground floors host sustainability-related functions, like repair cafes and recycling shops.
Parkovacie domy prepájajú mobilitu, logistiku, odpadové hospodárstvo a energetiku. Multifunkčné strechy a partery podporujú udržateľné funkcie, ako opravárenské kaviarne či recyklačné prevádzky.

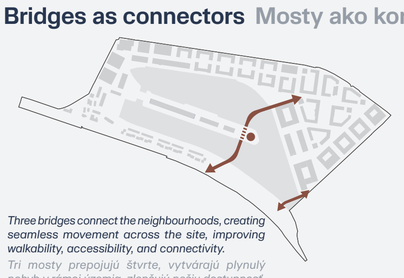


Locally managed microgrids can smartly balance peak, off-peak, and seasonal demand, storing surplus energy, while parked electric vehicles provide additional storage.
Lokálne mikrosiete vyrovnávajú špičky a sezónny dopyt, ukladajú prebytočnú energiu a využívajú zaparkované elektromobily ako ďalšie úložisko.

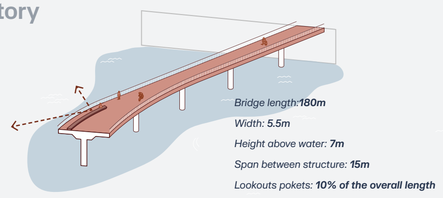


As individual car parking declines, flexible building design allows for transformation of hubs in the future.
S klesajúcim počtom individuálnych parkovacích miest pre autá umožňuje flexibilný dizajn budov budúcu transformáciu uzlov.

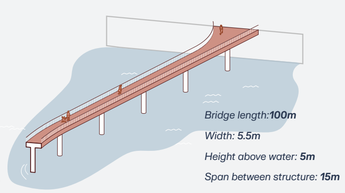
Bridges as connectors Mosty ako konektory



Three bridges connect the neighbourhoods, creating seamless movement across the site, improving walkability, accessibility, and connectivity.
Tri mosty prepojujú štvrte, vytvárajú plynulý pohyb v rámci územia, zlepšujú pešiu dostupnosť, bezbariérovosť a prepojenosť.



The two main bridges destined for pedestrian and cycling connect the Creative Pier to the northern and southern parts of the site, with lookout points that maximise waterfront views.
Dva hlavné mosty určené pre peších a cyklistov prepájajú Kreatívne mólo so severnou a južnou časťou územia, pričom vyhliadkové body maximalizujú výhľady na nábrežie.

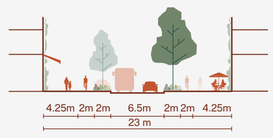


The small pedestrian bridge connects the campus to the recreational axis, completing and strengthening the pedestrian loop.
Malý peší most prepája kampus s rekreačnou osou, čím dotvára a posilňuje pešiu slučku.

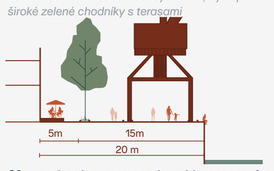
Street typologies Typológie ulíc

The district is seamlessly connected to the rest of Bratislava through sustainable transport networks, with Prístavná Street reimagined as a multimodal corridor and a hierarchy of streets designed with distinct characters to serve diverse mobility, public space, and community needs.

Štvrť je plynulo prepojená so zvyškom Bratislavy prostredníctvom udržateľných dopravných sietí, pričom Prístavná ulica je transformovaná na multimodálny koridor a hierarchia ulíc je navrhnutá s osobitým charakterom tak, aby reagovala na rôznorodé potreby mobility, verejného priestoru a miestnej komunity.



23m urban street: bus and car lane, seperate bike lane and wide, green, sidewalks with terraces.
23 m mestská ulica: autobusy a autá, cyklopruh a široké zelené chodníky s terasami



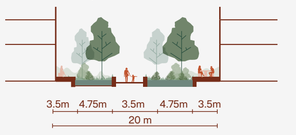
20m pedestrian promenade: wide spaces for pedestrians to walk, stroll and stay
20 m pešia promenáda: široké priestory pre pohyb, prechádzky a pobyt chodcov



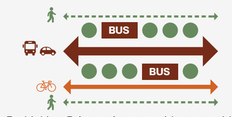
Prioritize sustainable mobility modes that use less energy, take up less space, and support healthier living.
Uprednostniť udržateľné formy mobility, ktoré spotrebúvajú menej energie, zaberajú menej priestoru a podporujú zdravší životný štýl.



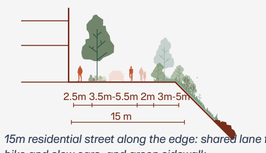
20m residential street between blocks: shared lane for bike and slow cars, and green sidewalks.
20 m obytná ulica medzi blokmi: zdieľaný jazdný pruh pre cyklistov a pomalú automobilovú dopravu a zelené chodníky.



20m pedestrian connecting street: pedestrian paths with lots of blue and green
20 m pešia spojovacia ulica: pešie trasy s množstvom modrej a zelenej infraštruktúry



Rethinking Prístavná street with green sidewalks, a two-way bike lane, efficient traffic lanes, tree rows, bus access, and safer crossings.
Nové riešenie Prístavnej ulice so zelenými chodníkmi, obojsmerným cyklistickým chodníkom, efektívnymi jazdnými pruhmi, stromoradiami, prístupom autobusovej dopravy a bezpečnejšími priechodmi pre chodcov.

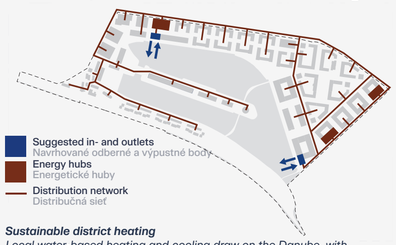


15m residential street along the edge: shared lane for bike and slow cars, and green sidewalk.
15 m obytná ulica pozdĺž severnej nábrežnej hrany: zdieľaný pruh pre cyklistov a pomalú dopravu, zelené chodníky



3.5m path in the park: plenty of space for pedestrians to walk, stroll and stay
3,5 m chodník v parku: dostatok priestoru pre peších na prechádzky, pohyb a pobyt

Climate, resources and wellbeing Klíma, zdroje a kvalita života

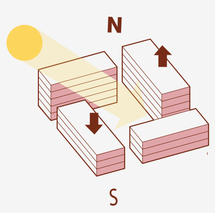


Sustainable district heating
Local water-based heating and cooling draw on the Danube, with two intake and outlet points connected to energy hubs and the distribution network.
Udržateľné centrálne zásobovanie teplom
Lokálne vykurovanie a chladenie využívajú energiu Dunaja, pričom dva odberné a výpustné body sú napojené na energetické huby a distribučnú sieť.

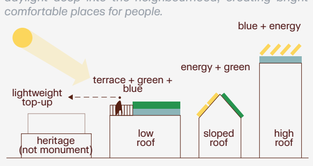




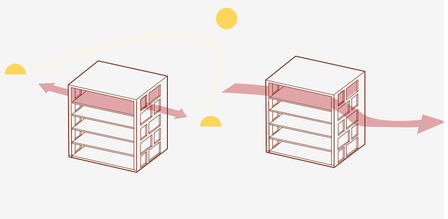
Reuse first, then build circular
The most sustainable building is the one that already exists: reusing existing structures and materials reduces carbon and waste, while new buildings and additions prioritise circular, low-carbon materials.
Najprv opätovne využívať, potom stavať cirkulárne
Najudržateľnejšia je existujúca budova: jej opätovné využitie znižuje uhlíkovú stopu a odpad, zatiaľ čo nové stavby využívajú cirkulárne a nízkouhlíkové materiály.



Daylight in public spaces and courtyards
Building volumes are carefully shaped to maximize daylight deep into the neighbourhood, creating bright and comfortable places for people.
Denné svetlo vo verejných priestoroch a vnútroblokoch:
Public spaces and courtyards are carefully shaped to bring daylight deep into the neighbourhood, creating bright and comfortable places for people.

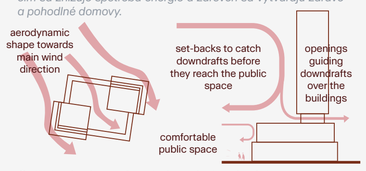


Multipurpose roofscape
The roofscape combines green, blue, and energy-producing roofs to support biodiversity, water management, climate resilience, and renewable energy.
Viacúčelová strešná krajina
Strešná krajina kombinuje zelené, modré a energeticky aktívne strechy, ktoré podporujú biodiverzitu, hospodárenie s vodou, klimatickú odolnosť a výrobu obnoviteľnej energie.



Optimized interior daylight and ventilation
Buildings are optimized for daylight and natural ventilation, reducing energy use while creating healthy, comfortable homes.

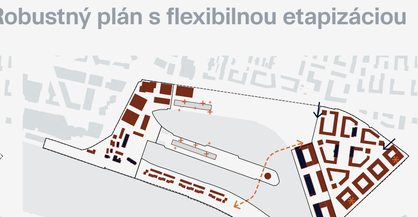
Optimalizované denné osvetlenie interiéru
Budovy sú optimalizované pre denné svetlo a prirodzené vetranie, čím sa znižuje spotreba energie a zároveň sa vytvárajú zdravé a pohodlné domovy.



Optimized volumes for wind comfort and safety
Wind nuisance and danger are mitigated through aerodynamic tower forms and setbacks that redirect strong downdrafts away from public spaces, while reducing structural loads and material use.
Optimalizované objemy pre veterný komfort a bezpečnosť
Riziko vetra zmierňujú aerodynamické veže s ustúpenými podlažiami, ktoré odvádzajú silné prúdenie mimo verejných priestorov a znižujú spotrebu materiálu.

Robust plan with flexible phasing Robustný plán s flexibilnou etapizáciou







Phase 1, 2, 3
Begin with the historic cluster, using placemaking initiatives - temporary and semi-permanent activities, events, and pilot projects - to activate the area, test ideas, and establish the Winter Harbour as a destination while development unfolds incrementally. In parallel, advance the southern peninsula by initiating the river park and creative pier, creating early public attractions and connections to the waterfront. The downtown neighbourhood can then grow around key hubs and essential infrastructure, with priority given to sustainable mobility, energy systems, waste management, and logistics.
1., 2. a 3. etapa
Začať historickým klastrom a využitím iniciatív tvorby miesta – dočasných a polotrvalých aktivít, podujatí a pilotných projektov – oživiť územie, overiť návrhy a vytvoriť zo Zimného prístavu cieľ pre návštevníkov, pričom jeho rozvoj bude postupne napredovať. Súbežne rozvíjať južný polostrov tvorbou záplavového parku a kreatívneho móla, čím vzniknú prvé verejné atrakcie a prepojenia s nábrežím. Downtown sa následne môže rozvíjať okolo kľúčových uzlov a nevyhnutnej infraštruktúry s prioritou udržateľnej mobility, energetických systémov, odpadového hospodárstva a logistiky.

Phase 4, 5
Continue with the courtyard neighbourhood, beginning with the business strip to establish a noise buffer and support key mobility, energy, waste, and logistics infrastructure. In parallel, develop the campus neighbourhood, the main bridge, and the icon to strengthen connectivity and identity. Complete the downtown neighbourhood while initiating placemaking activities within the warehouse district to prepare it for future transformation. This phase expands the district's urban core while unlocking new destinations and development opportunities.
4. a 5. etapa
Pokračuje rozvojom vnútroblokovej štvrte, ktorý začína obchodným pásom vytvárajúcim protihlukovú bariéru a podporujúcim kľúčovú infraštruktúru mobility, energetiky, odpadov a logistiky. Súbežne vzniká kampus, peší most a dominanta, ktoré posilňujú prepojenosť a identitu územia. Centrum mesta sa postupne dokončuje a existujúci sklad pozdĺž severného bazéna ožíva prvými komunitnými aktivitami, ktoré vytvárajú základ pre jeho budúcu transformáciu. Fáza rozširuje Downtown a otvára nové destinácie a možnosti rozvoja.

Phase 6,7
Close the loops and complete the district by developing the railway neighbourhood, the remaining sections of the creative pier, and the small bridge, strengthening connections across the site and towards the northern context. Complete the remaining public spaces and key urban links, building on the mobility, infrastructure, and placemaking established in the previous phases. With the major neighbourhoods and destinations now in place, the final phase integrates the district into the wider city while reinforcing its identity as a connected, diverse, and active waterfront neighbourhood.
6. a 7. etapa
Rozvoj pokračuje železničnou štvrťou, kreatívnym mólom a malým mostom, čím sa dokončujú kľúčové prepojenia v území aj smerom na sever. Vznikajú zostávajúce verejné priestory a mestské väzby, nadväzujúce na mobilitu, infraštruktúru a komunitné priestory z predchádzajúcich fáz. Záverečná fáza integruje štvrť do širšieho mesta a posilňuje jej identitu aktívnej nábrežnej štvrte.