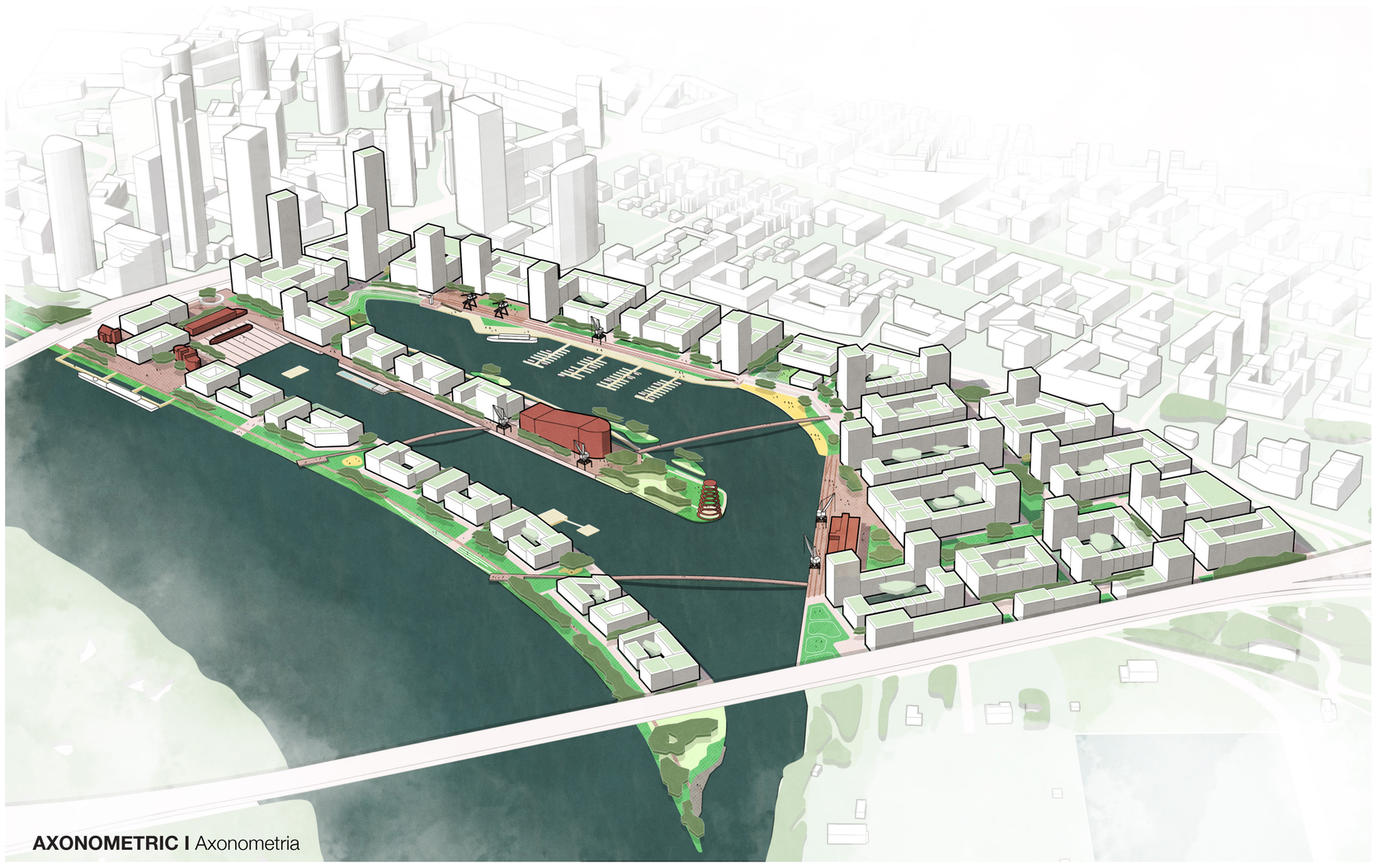
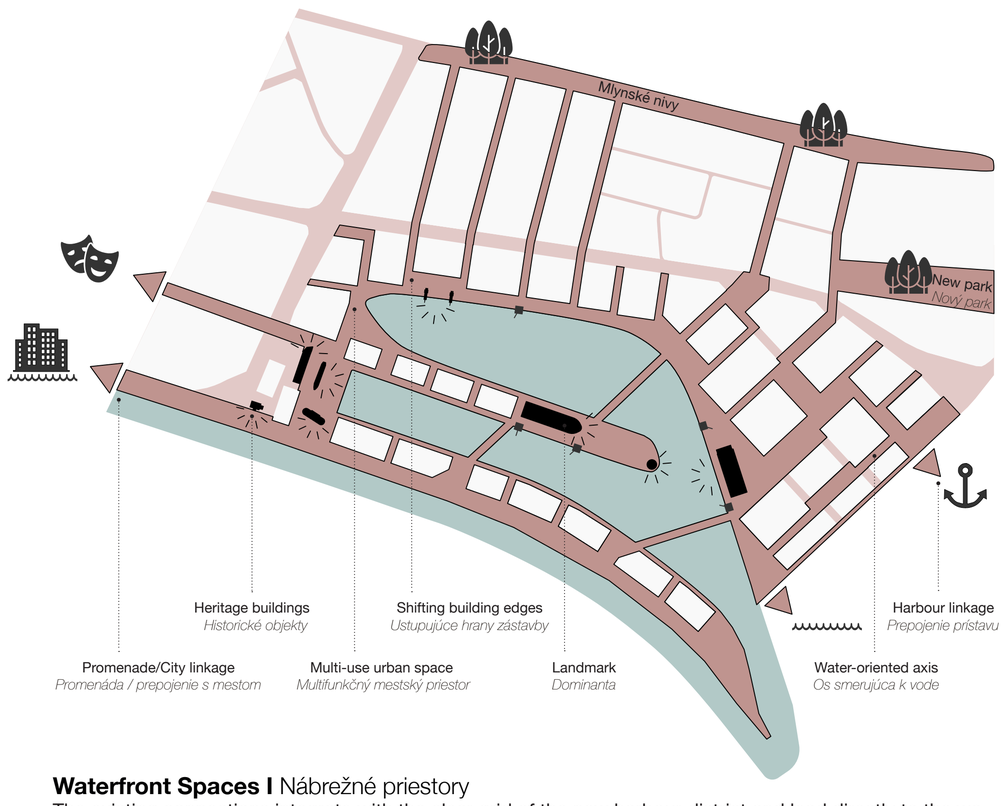
Winter Harbour Bratislava I The Dockline Zimný prístav Bratislava I Prístavná hrana



AXONOMETRIC I Axonometria





Connecting City & Water I Prepojenie mesta a vody

Under the premise of maximizing orientation towards the water while integrating the cultural heritage, the different scales and grain sizes of the surrounding urban fabric are taken up and translated into the new district. City-wide connections are extended into the quarter as central open spaces and urban nodes. The simple and concise spatial framework provides a robust structure for flexible development. The resilient perimeter-block structure responds flexibly to specific urban conditions and allows for strategically placed high points as well as deliberate noise protection towards the adjacent transport corridors.

S cieľom maximalizovať orientáciu na vodu a zároveň integrovať kultúrne dedičstvo, návrh preberá rôzne mierky a zmitosti okolitej mestskej štruktúry a premieta ich do novej štvrte. Celomestské prepojenia sú vtiahnuté do územia v podobe centrálnych otvorených priestorov a mestských uzlov. Jednoduchý a čitateľný priestorový rámec poskytuje robustnú štruktúru pre flexibilný rozvoj. Rezilientná bloková zástavba flexibilne reaguje na špecifické urbanistické podmienky a umožňuje strategické umiestnenie výškových akcentov, ako aj cielenú protihlukovú ochranu voči priľahlým dopravným koridorom.

Waterfront Spaces I Nábrežné priestory

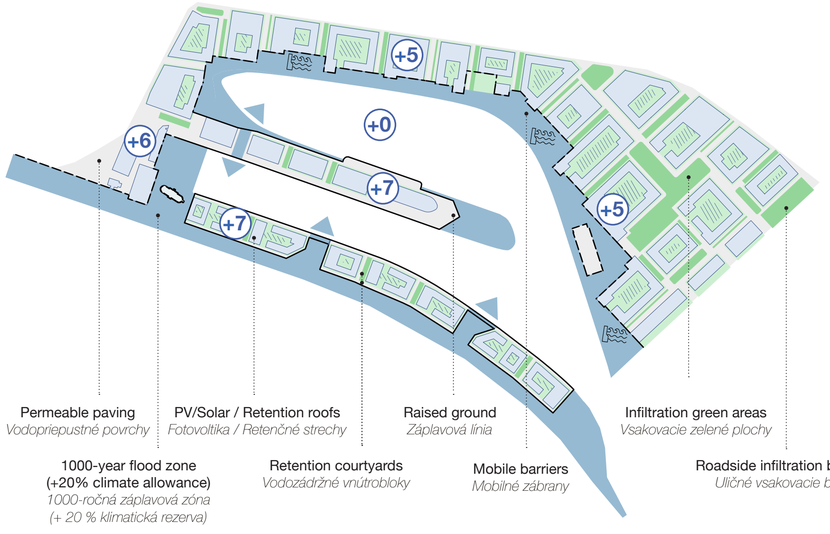
The existing connections integrate with the clear grid of the new harbour district and lead directly to the water. An urban link between the city and the Danube landscape emerges. High density and climate resilience are not contradictory, but complement each other symbiotically. Between the meandering shoreline and the differentiated building edges, a layered, multifunctional urban space unfolds. The integration and staging of the historic heritage, together with the sensitive introduction of a new urban landmark, are key to preserving the continuity of the genius loci. The new Winter Harbour thus develops into a vibrant and distinctive urban heart of Bratislava.

Existujúce prepojenia sa integrujú do jasného rastra novej prístavnej štvrte a vedú priamo k vode. Vzniká tak urbánne prepojenie medzi mestom a dunajskou krajinou. Vysoká hustota a klimatická reziliencia nie sú v rozpore, ale naopak, symbioticky sa dopĺňajú. Medzi meandrujúcou líniou brehu a diferencovanými hranami zástavby vzniká vrstvený, multifunkčný mestský priestor. Integrácia a prezentácia historického dedičstva spolu s citlivým zakomponovaním novej mestskej dominanty sú kľúčové pre zachovanie kontinuity genia loci. Nový Zimný prístav sa tak stáva pulzujúcim a osobitým mestským srdcom Bratislavy.

Diverse Open Spaces I Rozmanité verejné priestranstvá

Drawing on the character of the site and its industrial heritage, a series of distinctive, identity-forming open spaces is developed, forming a varied sequence along the waterfront. The harbour's hard edge is broken up by green incisions, transforming sealed surfaces into a climate-resilient green mosaic complemented by new island landscapes in the water. Central spaces showcase existing buildings, industrial relics, railway tracks and cranes. Bridges connect the peninsulas at key locations. To the east, the atmosphere of the water flows deep into the district through the large Zonal Park. For reasons of space and quality, the City Marina is deliberately positioned in the larger northern basin.

Vychádzajúc z charakteru územia a jeho industriálneho dedičstva vzniká séria osobitých, identitu formujúcich otvorených priestorov, ktoré vytvárajú rozmanitú sekvenciu pozdĺž nábrežia. Tvrdá prístavná hrana je narušaná zelenými prienikmi, ktoré premieňajú spevnené plochy na klimaticky rezilientnú zelenú mozaiku, doplnenú o nové ostrovné formácie na vode. Centrálne priestory dávajú vyniknúť existujúcim budovám, industriálnym reliktom, železničným koľajam a žeriavom. Premostenia spájajú jednotlivé polostrovy v kľúčových polohách. Smerom na východ preniká atmosféra vody hlboko do štvrte prostredníctvom rozsiahleho Zonálneho parku. Z priestorových a kvalitatívnych dôvodov je City Marina zámerne umiestnená vo väčšom severnom bazéne.



Flood Protection & Sponge City I Protipovodňová ochrana a špongiové mesto

The raised levels of Peninsulas A and B, together with flexible closure options between buildings along the northern basin, provide effective flood protection. Public spaces intentionally designed to flood during high water are equipped with robust materials and adapted vegetation, while floating platforms flexibly respond to changing water levels. Climate-resilient open spaces, retention areas and green corridors create a sustainable and biodiverse district that integrates water as both an identity-forming and ecological element. Roofs and façades serve as spaces for planting and sustainable energy generation. Following Sponge City principles, the streetscapes utilize decentralized roadside infiltration bioswales, while large public squares are graded to drain into adjacent infiltration green areas.

Zvýšená úroveň terénu polostrovov A a B spolu s flexibilnými uzávermi medzi budovami pozdĺž severného bazénu zabezpečujú efektívnu protipovodňovú ochranu. Verejné priestory zámerne určené na zaplavenie pri vysokej vode sú vybavené odolnými materiálmi a vhodnou vegetáciou, zatiaľ čo plávajúce platformy flexibilne reagujú na meniacu sa hladinu vody. Klimaticky rezilientné otvorené priestory, retenčné plochy a zelené koridory vytvárajú udržateľnú a biodiverznú štvrť, ktorá integruje vodu ako identitotvorný aj ekologický prvok. Strechy a fasády slúžia ako plochy na výsadbu zelene a výrobu udržateľnej energie. V súlade s princípmi špongiového mesta využívajú uličné profily decentralizované vsakovacie biopásy, zatiaľ čo veľké verejné námestia sú vyspádované do priľahlých vsakovacích zelených plôch.

Winter Harbour Bratislava I The Dockline Zimný prístav Bratislava I Prístavná hrana



View from Warehouse °17 across Northern Basin I Pohľad od skladu č. 17 cez severný bazén

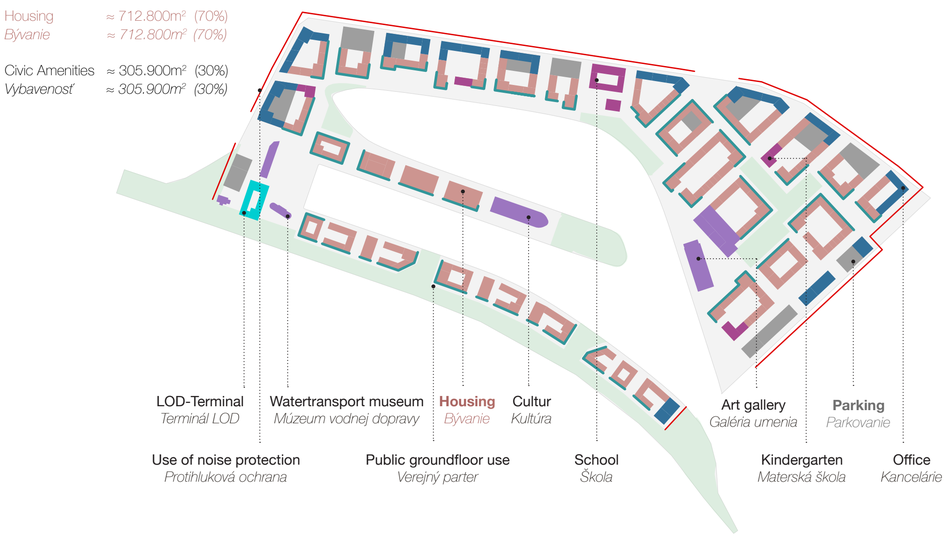
total GFA *celkové HPP* (qm)	**GFA allocation by sector** *rozdelenie HPP podľa sektorov* (qm)		**GFA distribution of functions by sector** *funkčné rozdelenie HPP podľa sektorov*		**park areas and locations in sectors** *parkové plochy a ich umiestnenie v sektoroch* (qm)	
			housing *bývanie*	civic amenities *občianska vybavenosť*		
	A	90.129	A 74.902	15.227	A	30.056
	B	63.521	B 31.640	31.881	B	7.997
1.018.724	C	213.147	C 121.533	91.614	C	16.145
	D	228.466	D 153.094	75.372	D	4.695
	E	140.638	E 125.392	15.246	E	3.933
	F	282.823	F 206.233	76.590	F	11.218
			712.794	**305.930**		**74.044**

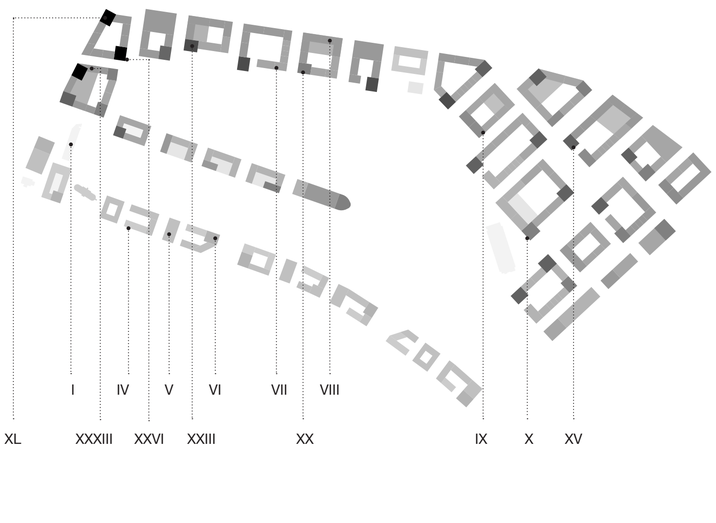
prevailing storeys count per urban block by sector
prevládajúci počet podlaží v mestských blokoch podľa sektorov

A		B		C		D		E		F	
A1	5	B1	6	C1	8	D1	8	E1	7	F1	8
A2	5	B2	6	C2	8	D2	8	E2	7	F2	8
A3	4	B3	6	C3	8	D3	8	E3	1	F3	7
A4	5	B4	8	C4	7	D4	8	E4	6	F4	8
A5	5			C5	5	D5	4			F5	7
A6	5			C6	1	D6	7			F6	7
A7	5			C7	2	D7	7			F7	7
				C8	4					F8	7
				C9	4					F9	6

landmark and accents building heights
výšky dominánt a akcentov (m)

A	hgt./*výš.*(m)	B	hgt./*výš.*(m)	C	hgt./*výš.*(m)	D	hgt./*výš.*(m)	E	hgt./*výš.*(m)	F	hgt./*výš.*(m)
A1	16	B1	25	C1	121	D1	61	E1	46	F1	46
A2	19	B2	25	C2	70	D2	61	E2	46	F2	46
A3	19	B3	30	C3	100	D3	31	E3	12	F3	46
A4	19	B4	30	C4	46	D4	61	E4	46	F4	28
A5	16			C5	19	D5	16			F5	46
A6	16			C6	8	D6	61			F6	46
A7	19			C7	14	D7	28			F7	25
				C8	16					F8	25
				C9	16					F9	30





Flexible Mix Of Building Uses I Flexibilný mix funkčného využitia budov

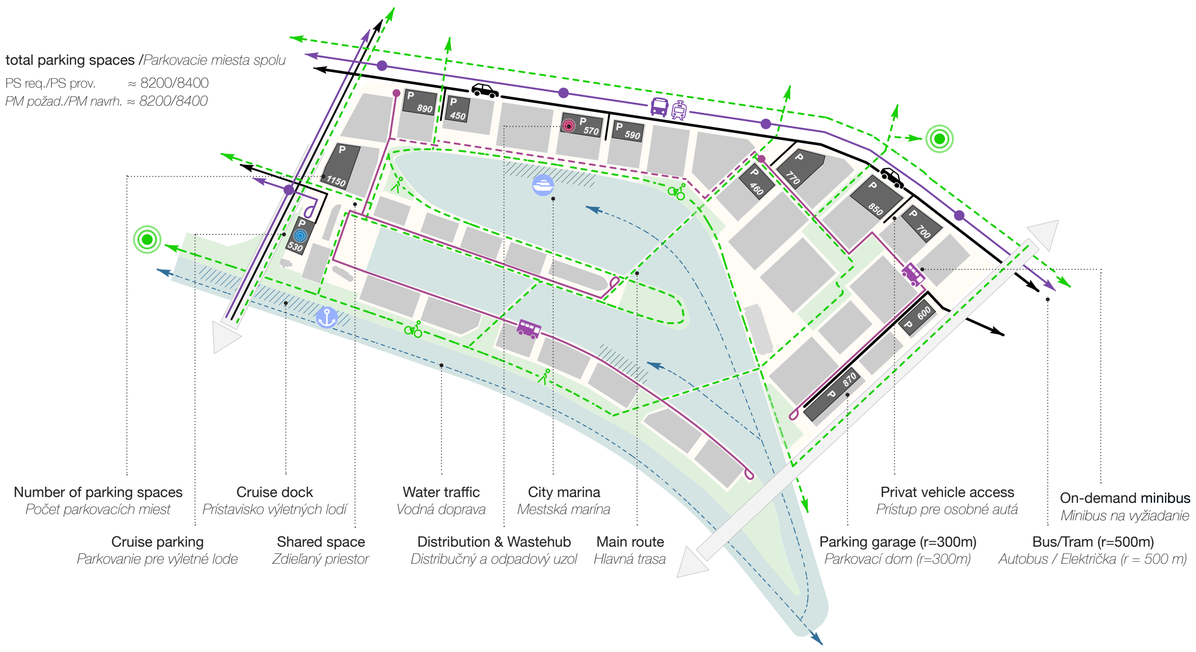
In addition to creating a strong spatial framework, the robust perimeter-block structure provides a flexible matrix for active ground-floor uses around attractive public spaces and high-quality waterfront housing with generous courtyards. Living and working, recreation, tourism and urban life coexist naturally, activating the harbour district throughout the day. Special uses such as LOD, kindergartens and the school are integrated at central, easily accessible locations. Despite the high proportion of attractive open spaces, approximately 1,000,000 m² of gross floor area can be generated within the required 70/30 allocation.

Okrem vytvorenia silného priestorového rámca poskytuje robustná bloková zástavba flexibilnú maticu pre aktívny parter v nadväznosti na atraktívne verejné priestory, ako aj pre kvalitné nábrežné bývanie s veľkorysými vnútroblokmi. Bývanie a práca, rekreácia, turizmus a mestský život tu prirodzene koexistujú, čím oživujú prístavnú štvrť počas celého dňa. Špecifické funkcie, ako sú LOD, materské školy a škola, sú integrované v centrálnych, ľahko dostupných polohách. Napriek vysokému podielu atraktívnych otvorených priestorov je možné v území vygenerovať približne 1 000 000 m² hrubej podlažnej plochy v rámci požadovaného funkčného pomeru 70/30.

Building Heights I Výšková hladina zástavby

Building heights respond to the surrounding urban structure and, particularly to the east, provide a deliberate transition towards the existing skyline. From the prominent high points, the built fabric gradually steps down towards the adjacent neighbourhoods. Additional high points accentuate important public spaces and mark identity-forming locations within the district. The differentiated height development creates distinct sub-districts, each with its own characteristic spatial atmosphere. The prescribed building heights of the individual sectors are carefully observed and integrated into the overall concept.

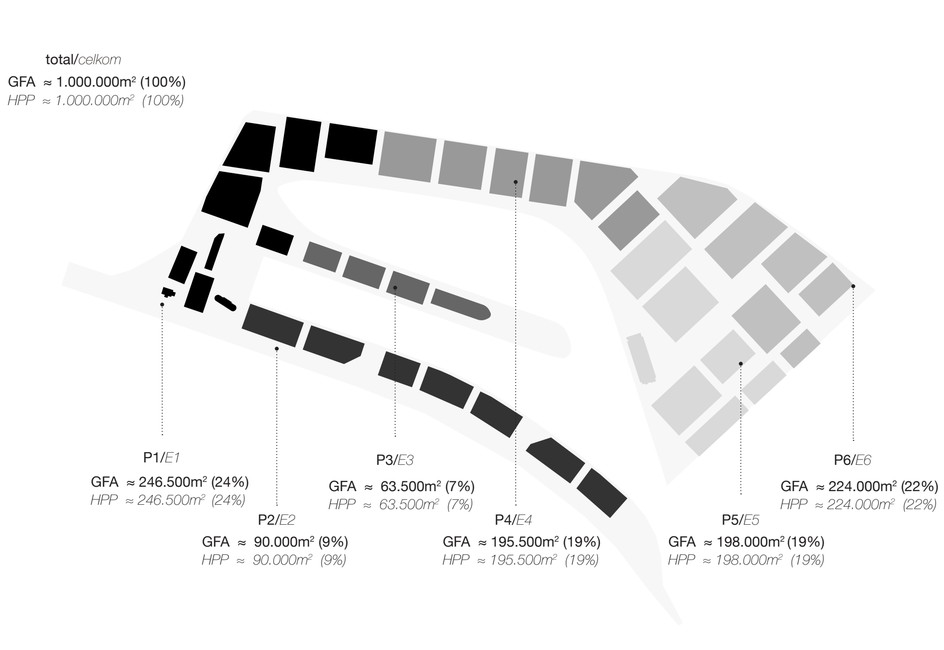
Výšková hladina zástavby reaguje na okolitú urbanistickú štruktúru a predovšetkým na východnej strane vytvára zámerný prechod smerom k existujúcej panoráme mesta. Od výrazných výškových bodov sa zastavaná štruktúra postupne znižuje smerom k susedným štvrtiam. Ďalšie výškové body akcentujú dôležité verejné priestory a vymedzujú miesta vytvárajúce identitu celej štvrte. Diferencovaný výškový rozvoj vytvára osobité sub-štruktúry, pričom každá z nich má svoju vlastnú charakteristickú priestorovú atmosféru. Predpísané výškové hladiny jednotlivých sektorov sú starostlivo rešpektované a integrované do celkového konceptu.



Low-Car Harbour District I Prístavná štvrť s utlmenou automobilovou dopravou

The central location provides an ideal basis for developing a low-car district. Motorised private transport is concentrated in well-accessible neighbourhood parking garages located along the outer edges and at a limited number of central nodes with a 300 m radius, which also function as multimodal interchange hubs. City-wide public transport access is provided by buses and trams within a 500 m radius. Therefore, there is no need for a noise-intensive tram line within the neighbourhood. In addition, local accessibility, the transport of heavier loads, and barrier-free mobility are complemented by an (autonomous) on-demand minibus network. The fine-grained pedestrian and cycling network naturally connects old and new places in an experiential way.

Centrálna poloha poskytuje ideálny základ pre rozvoj štvrte s utlmenou dopravou. Individuálna automobilová doprava je sústredená v dobre dostupných susedských parkovacích domoch situovaných pozdĺž vonkajších hrán a v obmedzenom počte centrálnych uzlov s dosahom 300 metrov, ktoré fungujú aj ako multimodálne prestupné body. Celomestskú dostupnosť MHD zabezpečujú autobusy a električky v 500-metrovom dosahu. Preto nie je potrebná hlučná električková trať v rámci štvrte. Lokálnu obsluhu, prepravu ťažších nákladov a bezbariérovosť navyše dopĺňa sieť (autonómnych) minibusov na vyžiadanie. Jemne štruktúrovaná sieť pre peších a cyklistov prirodzene prepája staré a nové miesta zážitkovým spôsobom.



Phasing I Etapizácia

The sequence of development phases represents a consistent continuation of the urban structure from west to east and follows the defined sectors. The initial development phases focus on the western area, including the heritage ensemble and the two peninsulas, establishing identity and a strong connection to the site at an early stage. Landscape and natural structures are established from the outset, while parking and childcare facilities are provided according to demand in each development phase. This creates a robust, gradually growing and fully functional urban district at every stage, offering a high quality of public space and everyday life.

Sekvencia fáz rozvoja predstavuje logické nadväzovanie urbanistickej štruktúry zo západu na východ a rešpektuje vymedzené sektory. Počiatočné fázy výstavby sa zameriavajú na západné územie vrátane pamiatkového súboru a dvoch polostrovov, čím sa už v skorej fáze buduje identita a silná väzba na dané miesto. Krajinné a prírodné štruktúry sa vytvárajú od samého začiatku, zatiaľ čo parkovanie a zariadenia pre starostlivosť o deti sa zabezpečujú priebežne podľa dopytu v každej etape. Týmto spôsobom vzniká robustná, postupne rastúca a plne funkčná mestská štvrť v každom štádiu, ktorá ponúka vysokú kvalitu verejného priestoru a každodenného života.

Winter Harbour Bratislava I The Dockline Zimný prístav Bratislava I Prístavná hrana

Site Plan SC2500 I Situácia M2500

Section A_A SC1000 I Rez A_A M1000

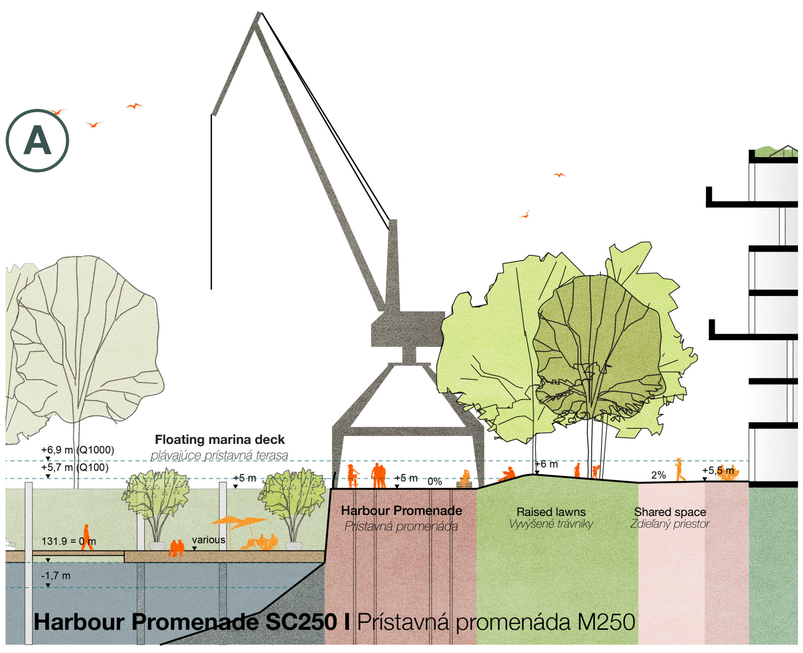
Winter Harbour Bratislava I The Dockline Zimný prístav Bratislava I Prístavná hrana



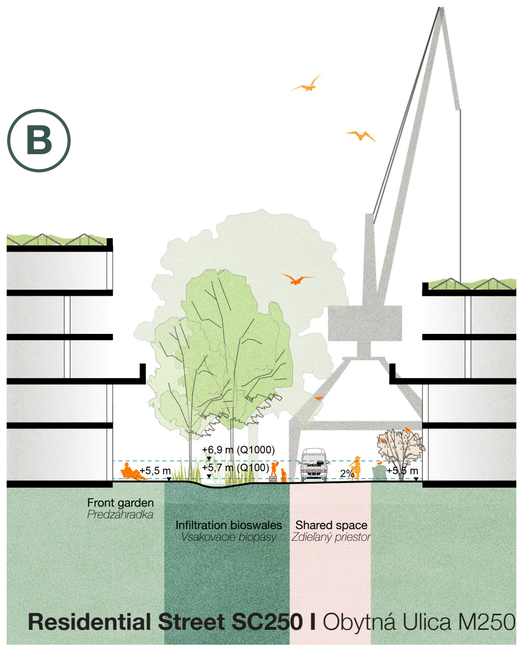
View of Seating Edge and Urban Beach I Pohľad na pobytovú hranu a mestskú pláž



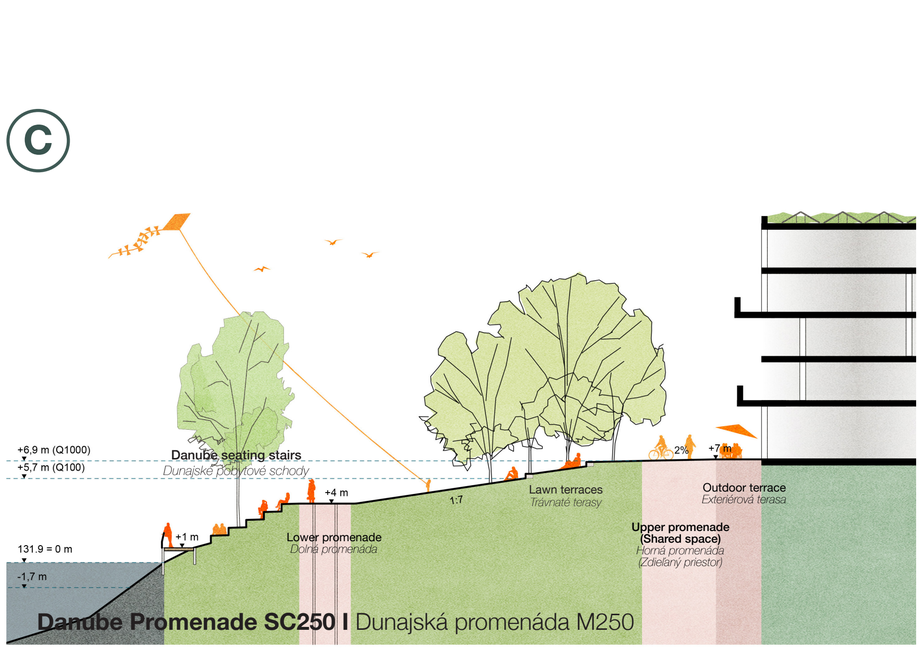
Locations of Sections I *Lokalizácia rezov*



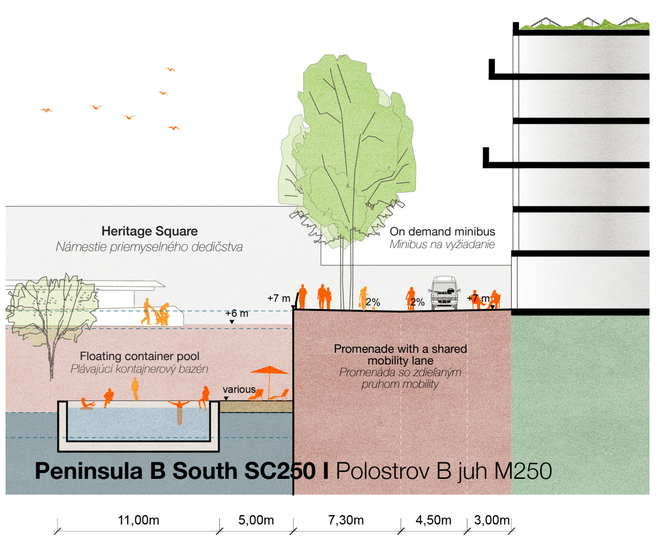
Harbour Promenade SC250 I Prístavná promenáda M250



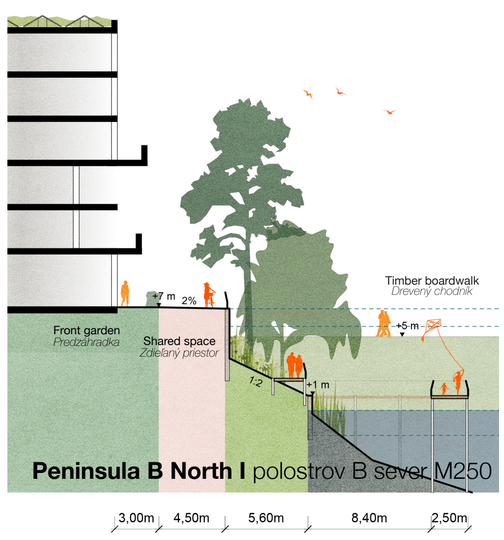
Residential Street SC250 I Obytná Ulica M250



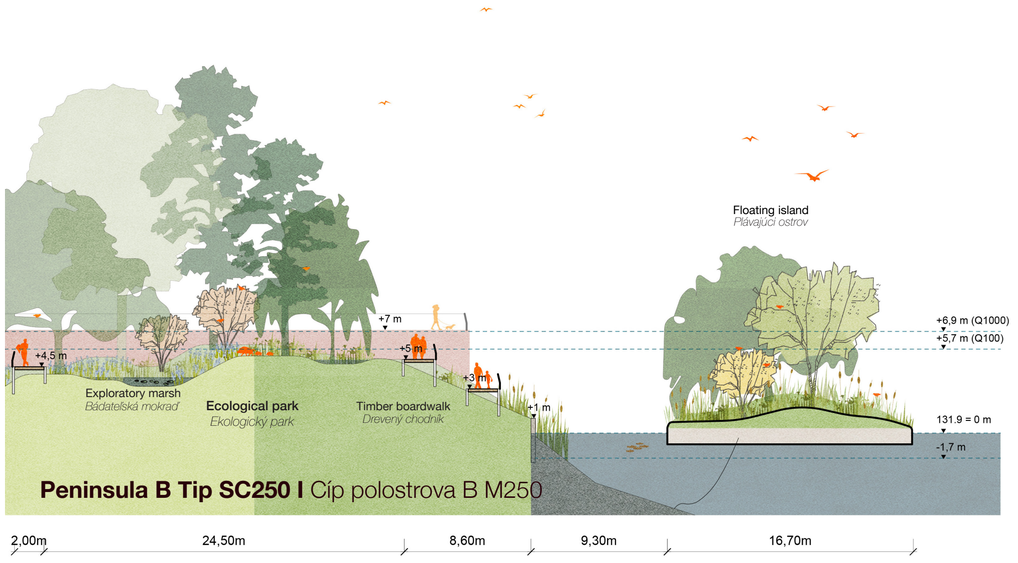
Danube Promenade SC250 I Dunajská promenáda M250



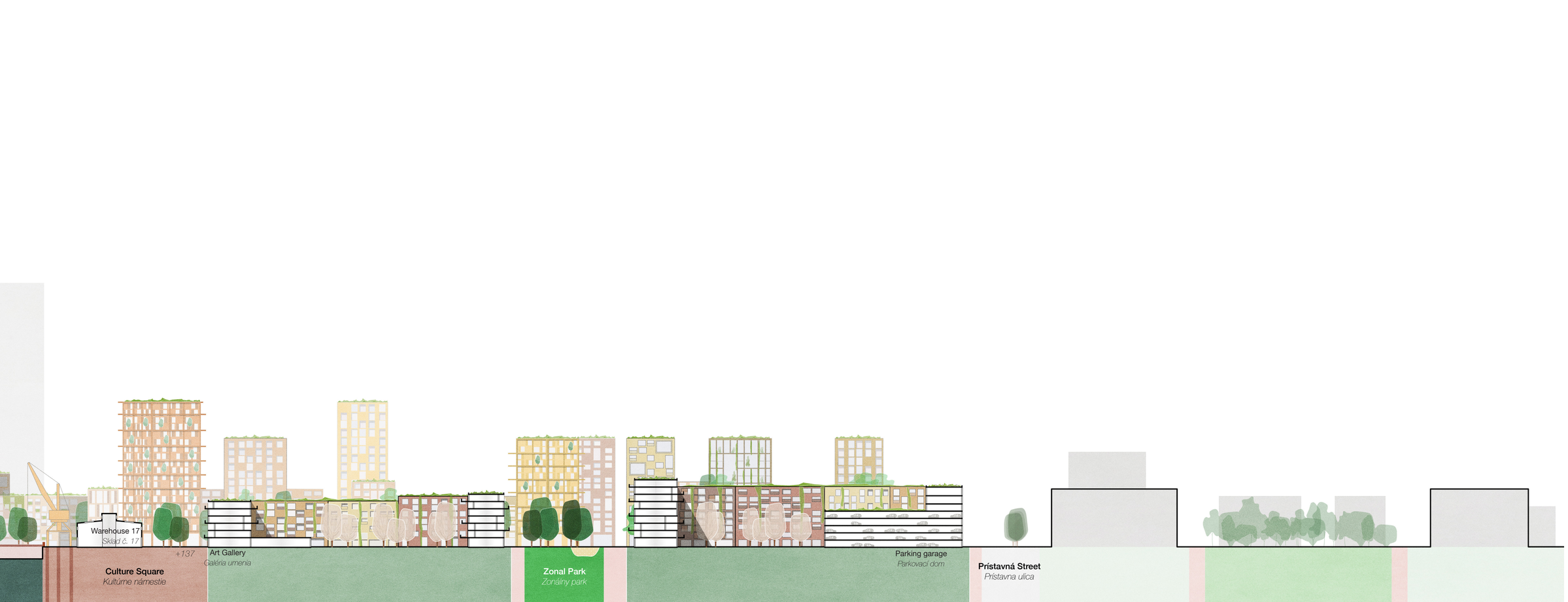
Peninsula B South SC250 I Polostrov B juh M250



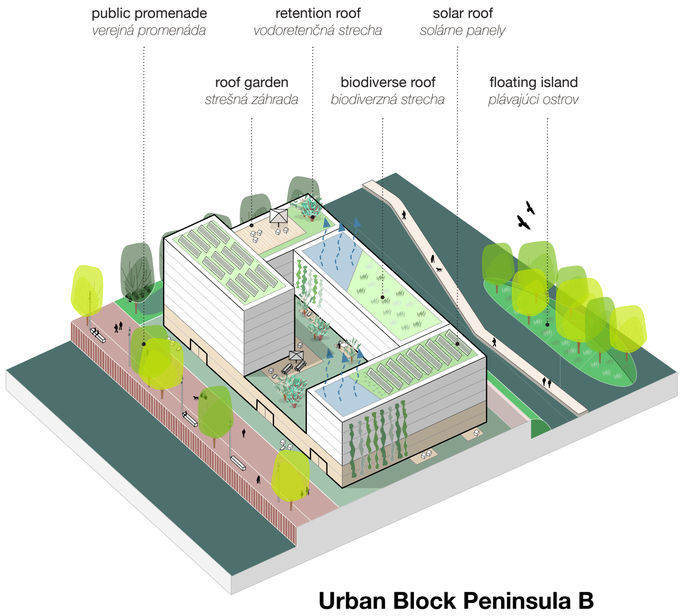
Peninsula B North I polostrov B sever M250



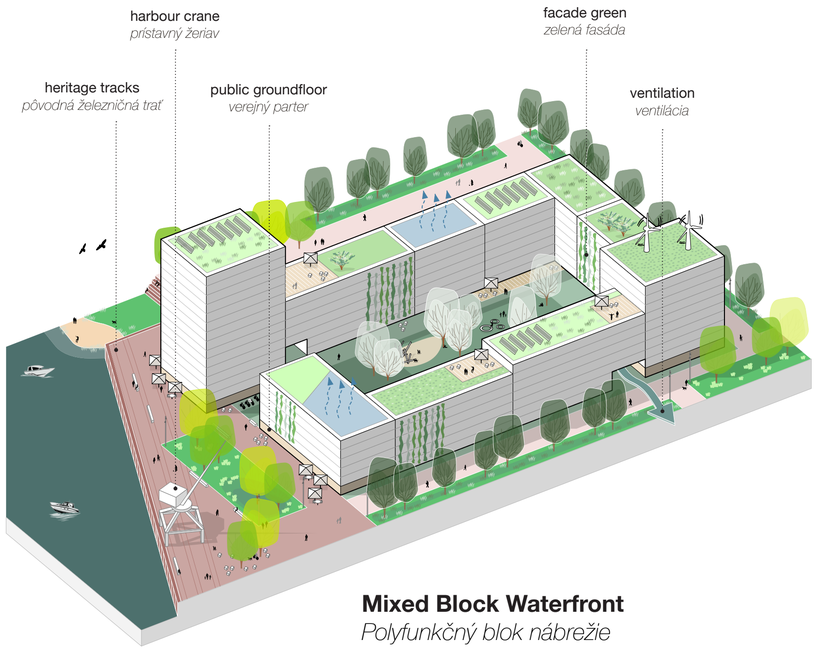
Peninsula B Tip SC250 I Cíp polostrova B M250



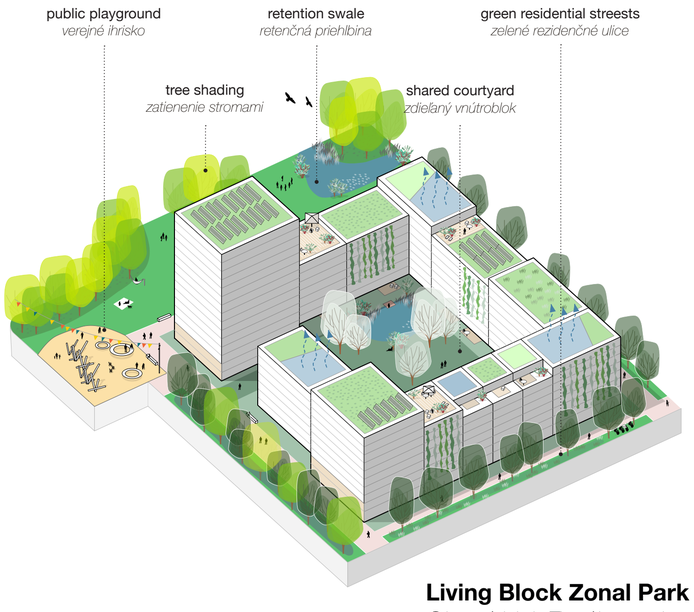
Winter Harbour Bratislava I The Dockline Zimný prístav Bratislava I Prístavná hrana



Urban Block Peninsula B
Mestský blok polostrov B



Mixed Block Waterfront
Polyfunkčný blok nábrežie



Living Block Zonal Park
Obytný blok Zonálny park



Heritage Square SC1000 I Námestie priemyselného dedičstva M1000



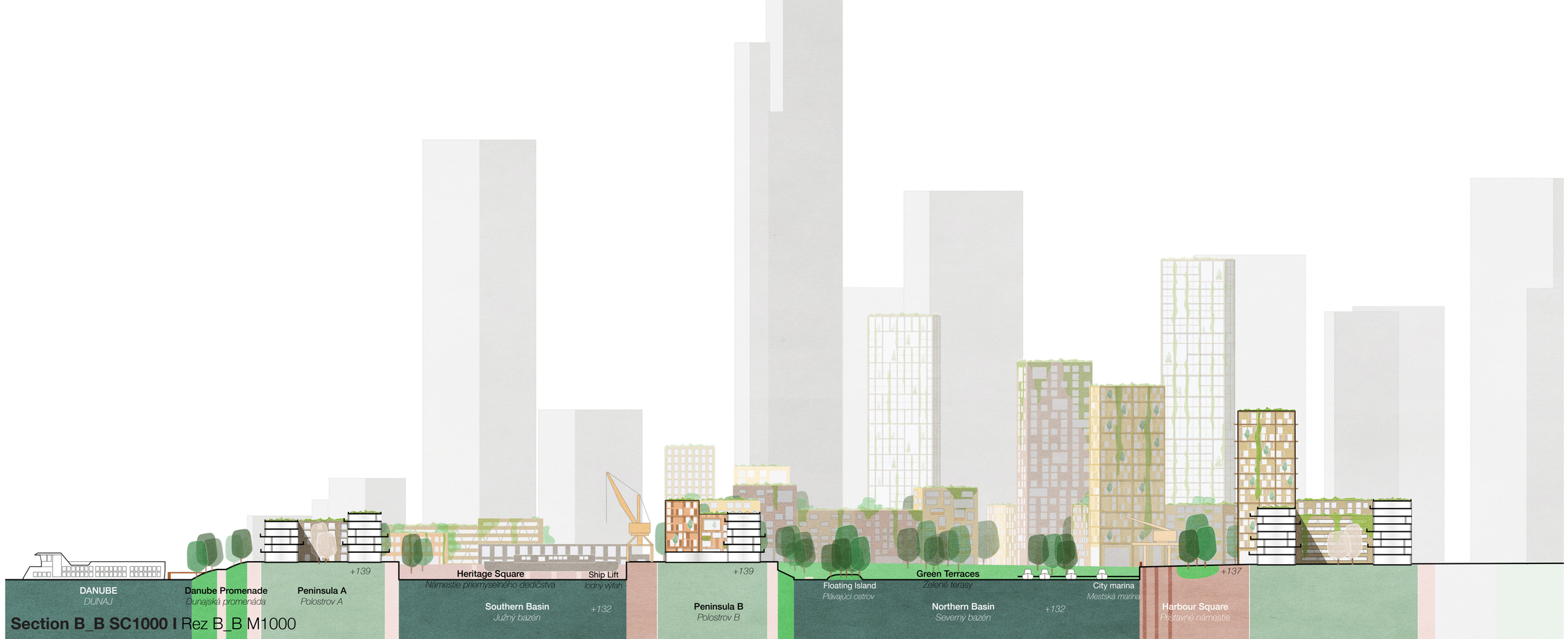
Urban Beach & City Marina SC1000 I Mestská pláž a mestská marína



Danube Promenade SC1000 I Dunajská promenáda M1000



Landmark & Ecological Park SC1000 I Dominanta a ekologický park M1000



Section B_B SC1000 I Rez B_B M1000

Winter Harbour Bratislava I The Dockline Zimný prístav Bratislava I Prístavná hrana

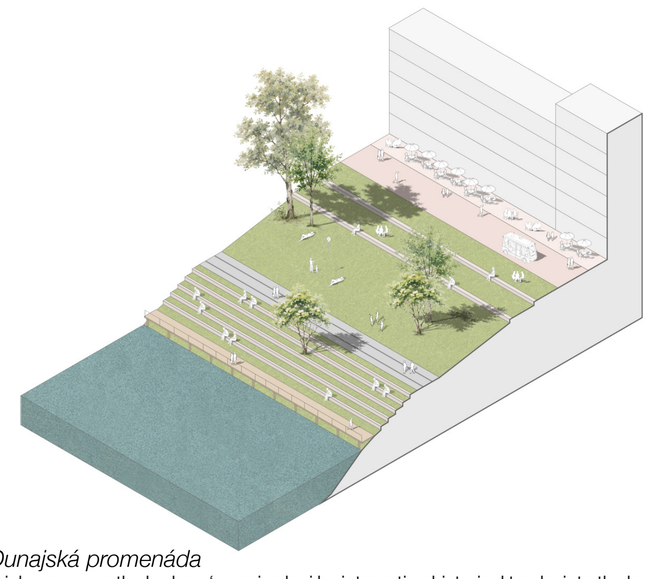


View from the Green Terraces across the Northern Basin I Pohľad zo zelených terás cez severný bazén



Locations of Isometrics I *Lokalizácia izometrií*

1

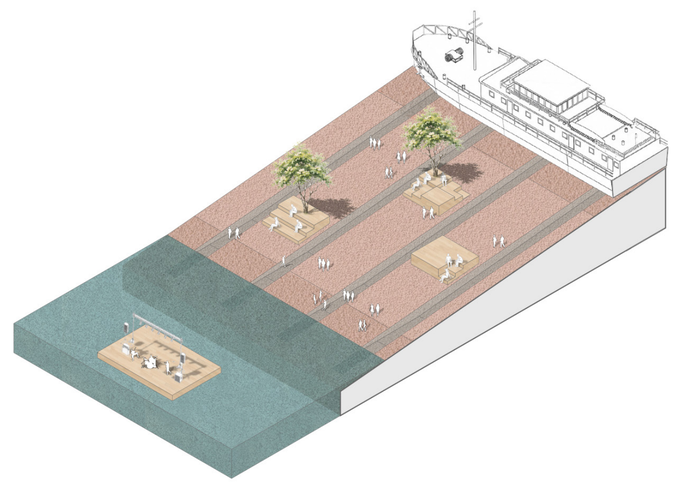


Danube Promenade I *Dunajská promenáda*

The waterfront public space, which preserves the harbour‘s genius loci by integrating historical tracks into the lower promenade, offers a wide range of uses across two vertical levels. The upper part of the waterfront interacts directly with the active ground floor zone of the buildings. The lower waterfront is enhanced by green seating steps as an amphitheatre facing the Danube, from where visitors can observe the river movement against the picturesque backdrop of “Soví les“.

Verejný priestor nábrežia, ktorý integráciou historických koľajníc do dolnej promenády zachováva genius loci prístavu, ponúka širokú škálu využitia na dvoch výškových úrovniach. Horná časť nábrežia priamo komunikuje s aktívnym parterom budov. Spodné nábrežie je doplnené o zelené pobytové schody, ako amfiteáter orientovaný na Dunaj, odkiaľ je možné sledovať pohyb na rieke s malebnými kulisami „Sovieho lesa“.

2

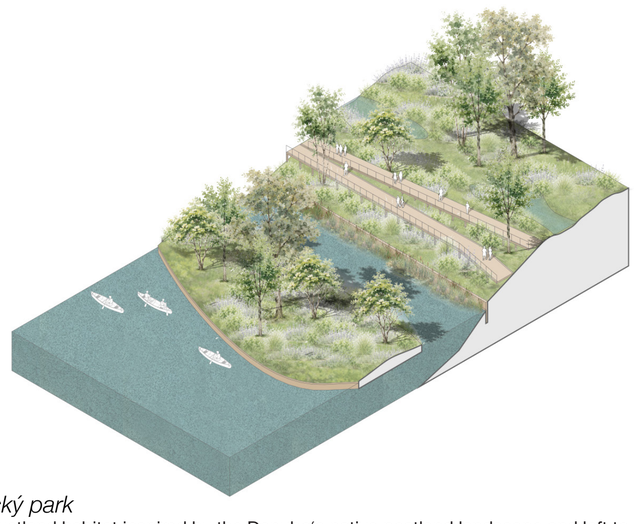


Heritage Square I *Námestie priemyselného dedičstva*

The former ship lift is transformed into a distinctive plaza featuring a floating stage at its front, which serves cultural events and concerts. For safety reasons, the lift‘s original steel cables are covered with walkable structural glass, while the interstitial spaces are filled with fine crushed gravel and modular seating platforms. The steel cables create a unique industrial atmosphere and, together with the “Šturec“ ship, represent an accessible technical monument of the harbour.

Bývalý lodný výťah je transformovaný na osobité námestie s plávajúcim pódiom v jeho prednej časti, ktoré slúži na kultúrne podujatia a koncerty. Z bezpečnostných dôvodov sú pôvodné oceľové laná výťahu prekryté pochôdznym sklom, pričom priestor medzi nimi dopĺňa jemný drvený štrk a modulárne sedacie platformy. Oceľové laná vytvárajú špecifickú industriálnu atmosféru a spolu s loďou „Šturec“ predstavujú prístupnú technickú pamiatku prístavu.

3

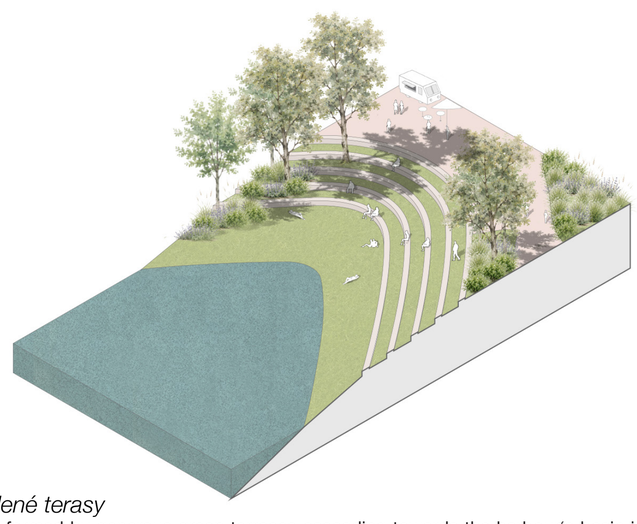


Ecologica Park I *Ekologický park*

Designed as a new regenerative wetland habitat inspired by the Danube‘s native peatland landscape and left to nature, this peaceful recreation zone stands in contrast to the district‘s urbanized industrial character as an “urban wilderness“. The park creates a quiet sanctuary with its own microclimate for both people and local fauna. The new observation tower located at the end of the park offers views of the adjacent floating green islands and almost the entire district**.**

Pokojná zóna oddychu, navrhnutá ako nový regeneratívny mokraďový habitat inšpirovaný pôvodnou rašeliniskovou krajinou Dunaja a ďalej ponechaný prírode, stojí v kontraste s urbanizovaným industriálnym charakterom štvrte ako „mestská divočina“. Park vytvára tiché útočisko s vlastnou mikroklímou tak pre ľudí, ako aj pre lokálnu faunu. Nová vyhliadková veža nachádzajúca sa na konci parku ponúka výhľady na priľahlé plávajúce zelené ostrovčeky a na takmer celú štvrť.

4

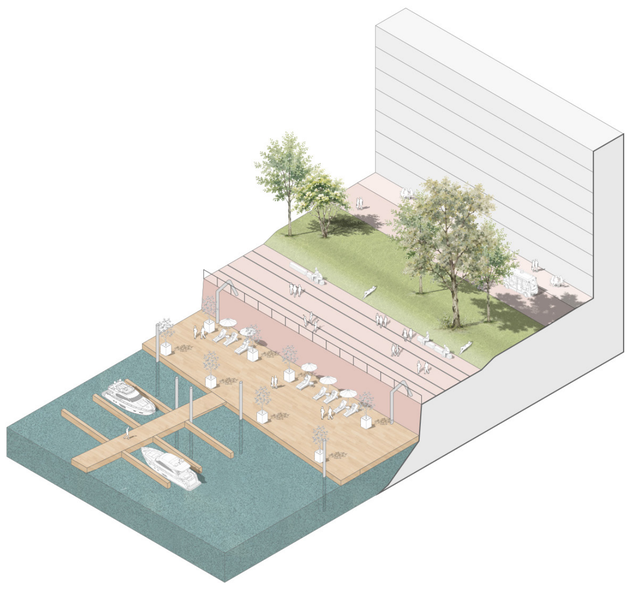


Green Terraces I *Zelené terasy*

A recreational playful zone formed by generous green terraces cascading towards the harbour‘s basin invites passersby to come closer to the water, fostering the bond between the city and the river. The terraces integrate trees, extensive lawns, and a playground with opportunities for water play and a climbing wall. The upper plaza allows space for mobile food stalls. The space‘s recreational character is enhanced by views across the northern basin and its distant surroundings.

Rekreačná hravá zóna tvorená veľkorysými zelenými terasami, kaskádovito klesajúcimi smerom k prístavnému bazénu, pozýva okoloidúcich prísť bližšie k vode, čím podporuje vzťah mesta a rieky. Terasy v sebe integrujú nielen stromy, ale aj extenzívne trávniky a detské ihrisko s možnosťou hry s vodou a lezeckou stenou. Horné námestie umožňuje umiestnenie pojazdných stánkov s občerstvením. Pobytový charakter priestoru podčiarkuje výhľad ponad severný bazén a jeho vzdialené okolie.

5

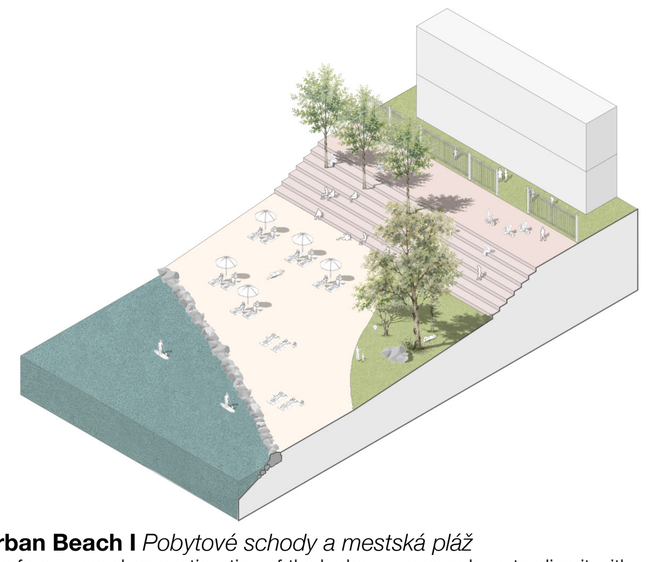


City Marina and Harbour Promenade I *Mestská marína a prístavná promenáda*

This vibrant social and recreational space is designed with an emphasis on flexibility of use – functioning primarily as a modern city marina and sun terrace during the day, while transforming into a linearly illuminated pier with dining amenities in the evening. The upper promenade incorporates preserved historic harbour tracks and cranes, referencing the area‘s original industrial character. Thanks to the floating structure of the terrace, barrier-free access to the marina is ensured even when the Danube‘s water level rises up to the promenade level.

Tento živý spoločenský a pobytový priestor je navrhnutý s dôrazom na flexibilitu využitia – počas dňa funguje najmä ako moderná mestská marína a slnečná terasa, zatiaľ čo vo večerných hodinách sa transformuje na líniovo osvetlené mólo s gastronomickým zázemím. Súčasťou hornej promenády sú zachované historické prístavné koľajnice so žeriavmi, ktoré odkazujú na pôvodný charakter územia. Vďaka plávajúcej konštrukcii terasy je do maríny zabezpečený bezbariérový prístup aj pri zvýšení hladiny Dunaja až po úroveň promenády.

6



Seating Stairs & Urban Beach I *Pobytové schody a mestská pláž*

Comfortable seating steps form a seamless continuation of the harbour promenade, extending it with a sunbathing lawn and an urban beach that ends at the lower edge of the Cultural Plaza‘s quay wall. Its sunny exposure, combined with shade-providing trees, creates a dynamic environment suitable for both relaxation and informal gatherings. The space is also available to students and teachers of the nearby school.

Komfortné pobytové schody tvoria plynulé pokračovanie prístavnej promenády a rozširujú ju o trávnik na slnenie a mestskú pláž, ktorá končí na spodnej hrane nábrežného múru Kultúrneho námestia. Preslnenie tohto priestoru v kombinácii so stromami poskytujúcimi tieň vytvára dynamické prostredie vhodné na oddych aj neformálne stretávanie. Priestor je zároveň k dispozícii žiakom a učiteľom neďalekej školy.